

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 345624/2026/OV.Fe

Praha, dne 05.08.2026

Č. jedn.: MCP8 472969/2026

Libeň/p 204

Vyřizuje: Irena Ferencová

Č. záměru: Z/2026/88988

Č. řízení: R/2026/129435

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.05.2026 podala společnost

PRIME rezidence s.r.o., IČO 22354590, Sokolovská 715, 186 00 Praha,
kterou zastupuje SAFIMO Partners s.r.o., IČO 14306999, Boudníková 2538, 180 00 Praha
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru

I. podle § 193 stavebního zákona, podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba BD Primátorská
Praha 8, Libeň, Primátorská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 204, 205, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/4, 210/5, 214, 3719/1, 3720, 3723/2, 3832/1, 3838/1, 3965/1 v katastrálním území Libeň.

Záměr obsahuje:

- Novostavba bytového domu ve tvaru písmene "V" o max. rozměrech 36,7 x 37,7 m, umístěná na pozemku parc. č. katastrální území Libeň. Bytový dům má 3 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Nárožní část je nejvyšší. max. výška objektu je 24,45 m = 244,850 m.n.m. od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
- Výška stavby:
 - Výška korunní římsy v nároží je 24,45 m = 244,850 m. n. m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
 - levá část 5+2 ustoupená podlaží (výška +16,800m / +23,850 m), resp. 5+1 ustoupené podlaží (výška +16,800m / +20,525 m)

- nárožní část 7+0 ustoupené podlaží (výška +24,450 m)
- pravá část 5+1 ustoupené podlaží (výška +16,800m / +20,525 m)
- Doprava v klidu bude zajištěna 57 parkovacími stáními, z toho 3 stáními pro ZTP.
- Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci, elektro, plyn, vytápění.
- Stavba bude napojena na komunikaci ze severovýchodní strany pozemku z ulice Ve Vrchu.
- HPP nadzemí 5 592 m², HPP podzemí 2964 m², celkem 8 556 m².
- Dispozice:
- 1.PP - garáž (19 stání z toho 1 ZTP), sklepy, schodiště, výtahy, chodby, technické místnosti, retenční nádrž.
- 2.PP - garáž (19 stání z toho 1 ZTP), sklepy, schodiště, výtahy, chodby, technické místnosti.
- 3.PP - garáž (19 stání z toho 1 ZTP), sklepy, kočárkárna, schodiště, výtahy, technické místnosti.
- 1.NP - 2 x 1+KK, 1 x 2+KK, 1 x 3+KK, 1 x 4+KK, ateliér 1+KK, 2 x ateliér 2+KK, retail, společné prostory.
- 2. - 5.NP - 4 x 1+KK, 7 x 2+KK, 2 x 4+KK, společné prostory.
- 6.NP - 4 x 1+KK, 5 x 2+KK, 1 x 3+KK, 2 x 4+KK, 1 x 5+KK, společné prostory.
- 7.NP - 1 x 5+KK, společné prostory.
- Nová vodovodní přípojka - přípojka bude vedena od napojení navrtávkou na vodovodní řád, 100L, v nezámrzné hloubce, min. 1,2 m pod úroveň terénu, až do objektu, kde bude za prostupem stěnou osazen uzavírací kohout a přechod PE/PPr. Dále bude na stěně osazena vodoměrná sestava. Dimenze vodovodní přípojky bude min. HDPE 100 RC SDR 11 63x5,8. Délka vodovodní přípojky bude cca 1,5 m a bude opatřena chráničkou d90.
- Kanalizační přípojka - Nová kanalizační přípojka bude provedena z kameninového potrubí min. DN200. Kanalizační přípojka bude vedena od prostupu obvodovou zdí objektu až po zaústění do kanalizačního řádu. Prostup bude opatřen chráničkou d250. Potrubí venkovní kanalizace bude vedeno v nezámrzné hloubce, horní hrana potrubí min 1,02m pod úroveň terénu. Délka kanalizační přípojky bude cca 3,8 m.
- Stavba bude napojena na stávající plynovou STL přípojku.
- Zdrojem tepla bude kaskáda dvou stacionárních teplovodních kondenzačních kotlů každý o jmenovitém výkonu 93 kW na zemní plyn. Kotle budou osazeny v plynové kotelně v 1. PP objektu.
- Objekt bude připojen z nové rozpínací skříně SR502-OT, do které se položí z TS 1601 nový kabel AYKY-OT 3x240+120mm².
- Likvidace dešťových vod bude zajištěna retenční nádrží o objemu 26,5 m³. Nádrž je navržena jako betonová monolitová retenční nádrž o vnitřních rozměrech 4165/3085/1950 mm. Nádrž bude osazena čerpadlem pro možnost využití vody pro zalévání zelených střech v 7.NP.
- Improvizovaný úkryt:
 - navrhuje se na délku pobytu 24 hodin
 - improvizovaný úkryt má tři únikové cesty hlavním schodištěm, která je zároveň přístupovou cestou, bočním schodištěm a případnou únikovou cestu rampou.
 - pro tento účel je nejvhodnější využití prostoru garáží v 1.PP, 2.PP a 3.PP, jedná se o místnosti - 1.04 o výměře 701,4 m², -2.04 o výměře 697,2 m² a -3.04 o výměře 686,6 m², které jsou celým svým objemem pod úrovní terénu.
 - Konstruktivní systém 3.PP a 2PP je kombinovaný. Rastr obdélníkových sloupů 1000/300 je doplněn vnitřními stěnami tl. 180 mm a 220 mm a obvodovými stěnami tl. 350 mm. obvodové stěny jsou navrženy jako bílá vana. Stropní deska je navržena v konstantní tloušťce 250 mm.

- Konstrukční systém 1PP je kombinovaný a navazuje na konstrukce 2PP a 3.PP. Rastr obdélníkových sloupů 1000/300 je doplněn vnitřními stěnami tl. 180 mm a 220 mm a obvodovými stěnami tl. 300 mm. Obvodové stěny jsou navrženy jako bílá vana. Stropní deska má několik výškových úrovní a je navržena v tloušťkách 250 mm, 550 mm a 600 mm.
- Zařízení staveniště:
 - Buňkoviště 8 ks, rozměr 6x2,5x2,7 m, umístěné na pozemku parc. č. 210/1, 210/2, 210/4, 210/5, 214 katastrální území Libeň.
 - Oplocení staveniště: systémové oplocení výšky 2,1 m provedené na pevných a mobilních stojkách z vlnitého trapézového plechu. Vrata budou otvíraná pouze do prostoru staveniště.
 - Napojení na dopravní infrastrukturu:
 - Odvoz výkopku a přívoz nového stavebního materiálu, betonu apod. bude probíhat po stávajících silničních komunikacích. Nákladní automobily budou zajíždět do záboru stavby ze Zenklovy ul. ve směru od Bulovky. Nakládka a vykládka materiálu bude probíhat v záboru stavby v oblasti výstavby objektu mimo veřejné komunikace. Výjezd ze staveniště a odvoz výkopku bude prováděn ve stejném směru Zenklovy ul. odkud pak lze pokračovat vlevo do ul. Vosmíkových nebo zvolit trasu dále po ose Zenklovy ul.
 - Otáčení vozidel bude prováděno na staveništi. Výjezd bude umožněn opět pouze vpravo do přilehlého jízdního pruhu směrem od Bulovky.
 - Plocha vjezdu bude opatřena ochranou povrchů a pod nimi uložených inž. sítí. Je navrženo uložení tlustého plechu na šterkové lože a betonový nájezdový klín pro přejezd přes obru. Průchod chodců musí být po celou dobu existence vjezdu umožněn včetně bezbariérových úprav. Výstup na plochu vjezdu z úrovně chodníku musí být z obou stran opatřen vhodnou rampou (klínem) se sklonem max. 8,3%. Povrch vjezdu bude opatřen umělou vodící linií.
 - Odvodnění staveniště: Dešťová voda bude odvodněna gravitačně vsakováním nebo odvodněním do stávajících vpustí zpevněných ploch, na kterých bude zřízeno staveniště a plocha staveniště. Odvodnění stavební jámy je navrženo pomocí drenážního potrubí, které bude svedeny do čerpací jímky. Z těch bude voda odčerpávána pomocí kalových čerpadel do odkalovacích sedimentačních nádrží.
- Horizontální a vertikální dopravu materiálu na stavbě BD Primátorská bude zajišťovat jeden samostavitelný jeřáb, který bude umístěn na pozemku parc. č. 204 katastrální území Libeň, předpokládaná délka výložníku 30 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Cyrilem Nešlehou ČKA 05528, která obsahuje výkres současného stavu území ozn. C3 v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bytový dům ve tvaru písmene "V" o max. rozměrech 36,7 x 37,7 m bude umístěn na pozemcích parc. č. 204, 205 a 210/4 v katastrálním území Libeň. Bytový dům bude mít 3 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Nárožní část je nejvyšší. max. výška objektu bude + 24,45 m = 244,850 m n.m. od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP). Součástí záměru bude improvizovaný úkryt v rámci podzemních podlaží.
3. Výškové uspořádání:
 - + 0,000 = 220,400 m n.m.,
 - výška korunní římsy v nároží je 24,45 m = 244,850 m n. m

- levá část 5 nadzemních podlaží + 2 ustoupená podlaží (výška 5. nadzemního podlaží max. 16,8 m, výška 7. nadzemního podlaží max. 23,85 m), resp. 5 nadzemních podlaží + 1 ustoupené podlaží (výška 5. nadzemního podlaží max. 16,8 m, výška 6. nadzemního podlaží max. 20,525 m)
- nárožní část 7. nadzemních podlaží o max. výšce 24,450 m)
- pravá část 5 nadzemních podlaží + 1 ustoupené podlaží (výška 5. nadzemního podlaží max. 16,8 m, výška 6. nadzemního podlaží max. 20,525 m).
- 4. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 204, 205 a 210/4 katastrální území Libeň:
 - a) Roh stavby bude umístěn v nároží pozemku parc. č. 204 katastrální území Libeň, na hranici s pozemky parc. č. 3723/2 a 3720 katastrální území Libeň.
- 5. Dopravní infrastruktura:
 - Doprava v klidu bude zajištěna 57 parkovacími stáními, z toho 3 vyhrazená osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
 - Připojení na komunikaci Ve Vrchu bude zajištěno chodníkovým přejezdem.
- 6. Technická infrastruktura
 - Nová vodovodní přípojka d63 délky cca 1,5 m bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Ve Vrchu a vedena až do objektu. Přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 3720 v k.ú. Libeň.
 - Kanalizační přípojka DN 200 délky cca 3,8 m bude napojena na stávající stoku v ulici Ve Vrchu a vedena až do objektu. Přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 3720 v k.ú. Libeň.
 - Na elektrickou síť bude objekt bude připojen z nové rozpínací skříně SR502-OT, do které bude zaústěn ze stávající trafostanice TS 1601 nový kabel AYKY-OT 3x240+120 mm². Kabele budou situovány na pozemcích parc.č. 3723/2, 3720, 3719/1, 3965/1, 3832/1, 3838/1 v k.ú. Libeň.
 - Hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno retenční nádrží o objemu cca 26,5 m³. Nádrž bude betonová monolitická a bude situována v rámci objektu. Nádrž bude osazena čerpadlem pro možnost využití vody pro zalévání zelených střech v 7. nadzemním podlaží
 - Zdrojem tepla bude kaskáda dvou stacionárních teplovodních kondenzačních kotlů každý o jmenovitém výkonu 93 kW na zemní plyn. Kotle budou osazeny v plynové kotelně v 1. podzemním podlaží objektu. Stavba bude napojena na stávající plynovou STL přípojku.
- 7. Zařízení staveniště
 - Na pozemcích parc.č. 210/2, 210/4, 210/5, 204, 205, 214 a 3965/1 v k.ú. Libeň budou situovány dočasné stavby zařízení staveniště, a to:
 - a) Buňkoviště 8 ks, rozměr cca 6 x 2,5 x 2,7 m, umístěné na pozemcích parc. č. 210/1, 210/2, 210/4, 210/5, 214 katastrální území Libeň.
 - b) Oplocení staveniště: systémové oplocení výšky cca 2,1 m provedené na pevných a mobilních stojkách z vlnitého trapézového plechu. Vrata budou otvíraná pouze do prostoru staveniště.
 - c) Napojení na dopravní infrastrukturu: Odvoz výkopku a přívoz nového stavebního materiálu, betonu apod. bude probíhat po stávajících komunikacích. Nákladní automobily budou zajiždět do záboru stavby ze Zenklovy ulice ve směru od Bulovky. Nakládka a vykládka materiálu bude probíhat v záboru stavby v oblasti výstavby objektu mimo veřejné komunikace. Výjezd ze staveniště a odvoz výkopku bude prováděn ve stejném směru Zenklovy ulice. Otáčení vozidel bude prováděno na staveništi. Výjezd bude umožněn pouze vpravo do přilehlého jízdního pruhu směrem od Bulovky. Plocha vjezdu bude opatřena ochranou povrchů a pod nimi uložených sítí. Průchod chodců musí být po celou dobu existence vjezdu umožněn včetně bezbariérových úprav.

Výstup na plochu vjezdu z úrovně chodníku musí být z obou stran opatřen vhodnou rampou (klínem) se sklonem max. 8,3 %. Povrch vjezdu bude opatřen umělou vodící linií.

- d) Odvodnění staveniště: Dešťová voda bude odvedena gravitačně vsakováním nebo odvodněním do stávajících vpustí zpevněných ploch, na kterých bude zřízeno staveniště a plocha staveniště. Odvodnění stavební jámy je navrženo pomocí drenážního potrubí, které bude svedeno do čerpací jímky. Z těch bude voda odčerpávána pomocí kalových čerpadel do odkalovacích sedimentačních nádrží.
 - e) Horizontální a vertikální dopravu materiálu na stavbě BD Primátorská bude zajišťovat jeden samo stavitelný jeřáb, který bude umístěn na pozemku parc. č. 204 katastrální území Libeň, předpokládaná délka výložníku 30 m.
 - f) Kotvy pro zajištění stavební jámy budou situovány na pozemcích parc.č. 3723/2, 3720, 206, 208, 209, 210/4, 210/5 v k.ú. Libeň.
 - g) Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými po dobu trvání stavby.
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Cyril Nešleha ČKA 05528; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) *Hrubá stavba.*
 - b) *Dokončení stavby.*
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
12. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
13. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
14. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol / protokoly, vypracovaný / vypracované v souladu s § 32 zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) z provozu nově instalovaných zdrojů hluku (VZT, chlazení, výtah, garážová vrata, apod.) v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorách předmětné stavby a nejbližších okolních staveb (venkovní hluk), kterým / kterými musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) definovaných §30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
15. Návrh komerčních prostor po specifikaci jejich využití musí být HSHMP předložen k posouzení před zahájením stavebních úprav a vybavení těchto prostor.
16. Koordinace - stavba bude koordinována s následujícími záměry:
- a) Akce č.: 2011-1025-02179 Název akce: Libeň, optické připojení MKS Vosmikových P8
 - b) Akce č.: 2018-1025-03187 Název akce: Primátorská-Ve Vrchu, st. úpravy a nástavba BD P8
 - c) Akce č.: 2019-1025-02756 Název akce: Libeňská spojka, MO, st.č. 8313 P8
 - d) Akce č.: 2020-1025-00151 Název akce: Lindnerova, Nad Košínkou a okolí ob. vod. řadu P8
 - e) Akce č.: 2020-1025-00306 Název akce: Na Stráži, Fr. Kadlece+okolí, opt. příp. lok. I. et P8
 - f) Akce č.: 2022-1025-02237 Název akce: Vosmikových, přípojka k mobiliáři ID: 1388 P8
 - g) Akce č.: 2024-1025-00668 Název akce: Zenklova, FTTH Vodafone P8 - Libeň, lokalita 025 P8
 - h) Akce č.: 2025-1025-02192 Název akce: Kbelská, objízdná trasa P8
 - i) Akce č.: 2025-1025-02371 Název akce: Zenklova, Na Sypkém č. akce 1139 P8

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PRIME rezidence s.r.o., Sokolovská 715, 186 00 Praha

PhDr. Radmil Konvalinka, nar. 21.11.1955, Hodkovská 1331, 190 16 Praha

MČ Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova 1, 180 00 Praha

Hl. m. Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha

II. v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“),

povoluje v rámci povolení záměru

připojení stavby nazvané „Novostavba BD Primátorská“ na komunikaci Ve Vrchu

Podmínky připojení na komunikaci:

1. Připojení na komunikaci bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Cyrilem Nešlehou, ČKA 05528, v září 2025.
2. Parametry projektu budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6058, ČSN 73 4001.
3. V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).
4. Dveře ani vrata se nesmí otevírat vně do pochozího prostoru chodníků nebo pojižděných komunikací.

III. v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8 č.j. MCP8 079740/2026, SZ MCP8 735415/2025/8 ze dne 16.02.2026

povoluje v rámci povolení záměru

kácení dřevin

rostoucích mimo les na pozemcích parc. č. 205, 210/2, 210/4, 210/5, 214 katastrální území Libeň, dle zákresu C4 situace kácení, zpracované Ing. arch. Cyrilem Nešlehou, ČKA 05528, v září 2025, a to:

- č. 2 – javor mlč (Acer platanoides) o obvodu kmene 118 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí;
- č. 3 – jírovec maďal (Aesculus hippocastanum) o obvodu kmene 192 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí;
- č. 4 – javor mlč (Acer platanoides) o obvodu kmene 148 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí;
- č. 6 – javor mlč (Acer platanoides) o obvodu kmene 108 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí;
- č. 7 – javor mlč (Acer platanoides) o obvodu kmene 152 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí
- č. 8-10 – javor mlč (Acer platanoides), pajasan žláznatý (Ailanthus altissima), trnovník akát (Robinia pseudoacacia) a hloh (Crataegus sp.) – zapojený porost o celkové ploše 519 m².

Podmínky pro povolení kácení:

Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Kácení je možné realizovat v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahrnutí stromů.

OŽP ÚMČ Praha 8 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Na pozemcích parc. č. 210/1, 210/2, 210/4, 210/5, 214 v k. ú. Libeň budou vysazeny následující dřeviny:

- 3 ks – jírovec plet'ový 'Briotii' (Aesculus × carnea 'Briotii') o výsadbové velikosti OK 16/18 (obvod kmene v záměrné výšce 1 nad zemí 16-18 cm);
- 4 ks – javor babyka (Acer campestre) o výsadbové velikosti OK 14/16 (obvod kmene v záměrné výšce 1 nad zemí 14-16 cm);
- 5 ks – lípa malolistá 'Greenspire'/'Rancho'/'Böhlen' (Tilia cordata 'Greenspire'/'Rancho'/'Böhlen') o výsadbové velikosti OK 14/16 (obvod kmene v záměrné výšce 1 nad zemí 14-16 cm);
- 3 ks – muchovník Lamarckův (Amelanchier lamarckii) o výsadbové výšce min. 200 cm (strom/vícekmenný);
- 33 ks – zimolez Henryův (Lonicera henryi) o výsadbové výšce min. 40 cm;

a to za následujících podmínek:

1. Náhradní výsadba bude realizována dle výkresu C5 situace náhradní výsadby, který tvoří součást předložené dokumentace.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
3. Náhradní výsadba bude provedena dle arboristických standardů SPPK A02 001:2025 výsadba stromů a SPPK A02 003:2025 Výsadba a řez keřů a lián. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Použijí se výpěstky I. třídy jakosti, bez poškození.

OŽP ÚMČ Praha 8 současně požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny pod dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude realizována v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin dle potřeby, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Odůvodnění:

Dne 07.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná architektonicko stavební řešení, improvizovaný úkryt - Ing. arch. Cyril Nešleha, ČKA 05528, požárně bezpečnostní řešení - Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT 0013446, stavebně konstrukční řešení - Ing. Petr Skála, ČKAIT 0008071, zdravotnětechnické instalace - Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, ČKAIT 0013395, vytápění: Ing. Daniel Hora, ČKAIT 0015363, vzduchotechnika - Ing. Tomáš Knapp, ČKAIT 0200224, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika - Ing. Václav Misárek, ČKAIT 0008616, zajištění stavební jámy - Ing. Ondřej Minich, ČKAIT 001155, dopravní řešení, DIO, ZOV - Ing. Tomáš Weber, ČKAIT 0013152 (obor dopravní stavby)

- Rozhodnutí spis. zn. S-MHMP 51890/2025, ze dne 16.6.2025 (povolení výjimky ze stavební uzávěry)
- Smlouva č. TSK: 5/26/1200/145/50 ze dne 28.4.2026 (věcné břemeno TSK hl. m. Prahy)
- Dohoda o postupu při využití pozemků INO/83/11/000710/2026 ze dne 14.5.2026 (Hl. m. Praha)
- Zápis z jednání komise pro územní rozvoj MČ Praha 8 ze dne 8.4.2026
- Hluková studie zpracovaná Ing. Miroslavem Dostálem, dne 19.12.2025
- Dendrologický průzkum zpracovaný společností Stromy, krajina, zeleň, s.r.o., ze dne 7.10. 2025
- Inženýrskogeologický průzkum zpracovaný Mgr. Petrem Žitným, ze dne 23. 7. 2025
- Korozní průzkum zpracovaný Mgr. Magdou Starkou Karousovou v červenci 2025
- Technická seismická, zpráva zpracovaná RNDr. Pavlem Niklem a Mgr. Magdou Starkou Karousovou v červenci 2025
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný RNDr. Renátou Vátrásovou v červenci 2025
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 810 857.0 zpracovaný Ing. Bruno Vallancem (číslo osvědčení 093) dne 16.01.2026
- Světelně technické studie zpracované společností A.W.A.L.s.r.o., (Vliv výstavby na denní osvětlení objektů), ze dne 16.1.2026
- Světelně technické studie zpracované společností A.W.A.L., s.r.o. (světelnětechnická studie), ze dne 11. 2. 2026
- Akustická studie zpracovaná společností AVT Group a.s., v prosinci 2025
- Rada hl. m. Prahy, rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry ze dne 16.06.2025, sp. zn. S-MHMP 51890/2025
- Plná moc od PhDr. Radmila Konvalinky pro Michala Bobošíka ze dne 13.8.2024
- Plná moc od PRIME rezidence s.r.o. pro SAFIMO Partners s.r.o. ze dne 20.10.2025

Stavební úřad vyrozuměl dne 25.6.2026 pod spis. zn. MCP8 345624/2026/OV.Fe, č.j. MCP8 388831/2026, č. záměru Z/2026/88988, o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, a to se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy i s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění pozdějších změn, včetně změny Z 2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018, se stavební záměr nachází v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

a) Plocha OV

Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚPn“) se stavba budovy nachází v ploše OV – čistě obytná ve stabilizovaném území, kde lze jako přípustné využití situovat stavby pro bydlení, administrativu a obchodní zařízení, pokud nepřesáhnou 2 000 m². Dále lze jako přípustné využití situovat vozidlové komunikace a dopravní a technickou infrastrukturu. Navržený záměr je bytovým domem s byty a plochou retailu v 1. nadzemním podlaží nepřesahující 2000 m², dále jsou v ploše OV navrženy přípojky na inženýrské sítě a vjezd do objektu z ulice Ve Vrchu. Do plochy OV situované severně od záměru a zahrnující ulice Na Sypkém zasahuje také síť technické infrastruktury,

kteřá je přípustným využitím plochy OV. Garáže a parkovací plochy jsou v ploše OV podmíněně přípustné, ale protože slouží pro uspokojení potřeb hlavního využití, je jejich umístění v souladu s požadavky plochy OV. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, což záměr také splňuje, neboť garáže jsou využitím, které doplňuje hlavní využití v ploše OV a nedochází ke snížení či ohrožení využitelnosti pozemků, ani k narušení pohody bydlení, neboť situováním podzemních garáží dochází k vymístění vozidel z uličního prostranství, což pohodě bydlení přispívá. Předmětná stavba naplňuje parametry přípustného využití plochy OV a je s ním v souladu.

Z hlediska prostorového uspořádání se jedná o území stabilizované bez stanoveného kódu míry využití území. Podle oddílu 7 pododdílu 7a) odst. 3 opatření obecné povahy č. 55/2018, ve znění pozdějších opatření obecné povahy (dále jen „OOP“), platí: „*Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).*“.

Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále jen „ÚAP“) je záměr součástí lokality „026_1 Horní Libeň“ s blokovou strukturou a maximální podlažností 8 nadzemních podlaží. Záměr se nachází v bloku vymezeném ulicemi Ve Vrchu, Braunerova, Zenklova a Primátorská. Jedná se o území s blokovou strukturou s uzavřenou stavební čarou. Záměr tuto blokovou strukturu respektuje a v předmětném bloku vytváří, resp. doplňuje s ohledem na původní zástavbu. V okolních ulicích U Vrchu, Primátorská se nacházejí také objekty vytvářející uzavřenou stavební čáru a respektující parametry blokové výstavby, stavební záměr na ně adekvátně navazuje. Podél ulic U Vrchu a Primátorská je navržen záměr vytvářející uzavřenou stavební čáru a respektující uliční čáru těchto ulic. Severní a západní štitová stěna objektu jsou bez otvorů, aby bylo možné navázat případným dotvořením bloku při respektu uzavřené stavební čáry. Z hlediska výškového uspořádání záměr navazuje na okolní zástavbu, která má v přilehlých ulicích výšku říms od cca 10 m až do cca 20 m (v ulici Primátorská s výškou římsy 16 až 18 m, v ulici Ve Vrchu 2 objekty s výškou římsy 10 m a zbývající objekty s výškou římsy 14 až 20 m), nachází se zde tedy převažující výšková hladina VI (16 až 26 m). Navržený záměr má výšku 5. nadzemního podlaží 16,8 m a nad ním se pak nachází buď jedno nebo dvě ustoupená podlaží s výškou římsy 7. podlaží 23,85 m. Na nároží ulic Ve Vrchu a Primátorská se nachází 7 nadzemních podlaží (bez ustoupení) s výškou římsy max. 24,45 m. Z předmětných údajů vyplývá, že záměr respektuje stávající výškovou hladinu v území a na nároží ulic vytváří jakousi dominantu, která však svojí výškou maximální regulovanou výšku ve výškové hladině VI nepřekračuje.

Z hlediska půdorysných rozměrů objekt odpovídá zástavbě v okolních blocích a respektuje uspořádání pozemků. Ve vztahu k veřejnému prostranství vytváří záměr uzavřenou stavební čáru, která je typická pro blokovou zástavbu. Uliční čára ulice Ve Vrchu a Primátorská je totožná s uzavřenou stavební čarou.

Z hlediska výškové regulace a půdorysných rozměrů objekt odpovídá okolní zástavbě, jak je uvedeno výše. Z hlediska rozsahu navržený záměr odpovídá okolním stavbám. Jedná se o jeden objekt, nikoliv soubor budov, v rámci již založeného bloku.

a) Plocha OB

Součástí plochy OB – čistě obytná (severně a jižně od záměru) je stávající ulice Primátorské a Na Sypkém, do které zasahuje stavební záměr liniovými stavbami technické infrastruktury (přípojky a sítě technické infrastruktury), přičemž sítě technické infrastruktury jsou v ploše OB přípustným využitím a navržená stavba je s tímto využitím v souladu. Do plochy OB v ulici Primátorská zasahuje také kotvení stavební jámy (zajištění stavební jámy při realizaci záměru), které je dočasnou pomocnou

konstrukcí při realizaci stavby a po realizaci stavby ztrácí svůj účel. Toto zajištění není v rozporu s plochou OB, neboť nedochází ke znehodnocení využití předmětné plochy.

Z hlediska prostorového uspořádání je plocha OB stabilizovanou plochou, ve které je podle oddílu 7 pododdílu 7a) odst. 3 OOP možné „zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti“, jak je uvedeno výše. Protože se jedná o stavby podzemní nemohou tyto ohrozit urbanistickou strukturu, ani do ní nijak zasahovat. Stavby jsou tak v souladu i s požadavky prostorového uspořádání ve stabilizované ploše dle ÚPn.

b) Plocha S4

Součástí plochy S4 – ostatní dopravně významné komunikace je stávající ulice Vosmíkových a Zenklova, do které zasahuje stavební záměr liniovou stavbou technické infrastruktury, přičemž sítě technické infrastruktury jsou v ploše S4 přípustným využitím a navržená stavba je s tímto využitím v souladu. Z hlediska prostorového uspořádání nestanovuje ÚPn pro plochu S4 žádné požadavky.

c) Plocha ZMK

Do plochy ZMK – zeleň městská a krajinná situované severozápadně zasahuje kotvení stavební jámy (zajištění stavební jámy při realizaci záměru), které je dočasnou pomocnou konstrukcí při realizaci stavby a po realizaci stavby ztrácí svůj účel. Toto zajištění není v rozporu s plochou ZMK, neboť nijak nezpůsobí znehodnocení využití předmětné plochy. Přes plochu ZMK je v části stávajících zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 214 a 210/5 v k.ú. Libeň, v místě, kde se nachází stávající vjezd z ulice Zenklova a plochy pro parkování, situována dočasná staveništní komunikace, která bude po realizaci záměru zrušena a na pozemcích bude provedena náhradní výsadba se zelení, tedy dojde k naplnění funkce plochy ZMK. Z tohoto důvodu stavební úřad konstatuje, že dočasná stavba staveništní komunikace v místě zpevněných ploch je v souladu s plochou ZMK, neboť po jejím odstranění bude naplněno hlavní využití plochy ZMK. V ploše ZMK lze umisťovat jako přípustné využití účelové komunikace, k čemuž stavební úřad při hodnocení souladu také přihlédl. Jedná se sice o komunikaci staveništní, avšak tato bude následně zrušena a bude v ploše ZMK realizována výsadba naplňující parametry hlavního využití plochy ZMK. Záměr je v souladu s plochou ZMK. Z hlediska prostorového uspořádání nestanovuje ÚPn pro plochu ZMK žádné požadavky.

Záměr vedením inženýrské sítě zasahuje v ulici Zenklova a Vosmíkových podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy do veřejně prospěšné stavby 18/DK/8 – jejíž řešení nijak neovlivňuje, neboť jsou kabely situovány v prostoru stávajících komunikací pod terénem.

Záměr také zasahuje do území stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 8 pod č.j. OV/P8/2007/0059/Bau/4 ze dne 29.08.2007. Výjimka ze stavební uzávěry byla povolena rozhodnutím Rady hlavního města Prahy sp. zn. S-MHMP 51890/2025 ze dne 16.06.2025.

b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením posoudil soulad stavby s požadavky stavebního zákona a s požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a s nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a záměr je s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v souladu, a to zejména s:

- § 139 stavebního zákona. Pozemky jsou vymezeny v souladu s územně plánovací dokumentací, odpovídají charakteru území a vazbě k veřejným prostranstvím.

- § 140 stavebního zákona. Stavební pozemek je vymezen tak, že je na něm vyřešeno umístění parkovacích stání, vyřešení zneškodňování odpadů, včetně hospodaření se srážkovými vodami formou retence a regulovaného odvádění srážkových vod.
- § 143 odst. 1 stavebního zákona. Stavba je navržena v souladu s charakterem území i s kvalitou vystavěného prostředí, neboť respektuje stávající charakter území založený Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, jak je uvedeno výše. Charakter je popsán v části týkající se odůvodnění souladu s územně plánovací dokumentací v bodě a).
- § 4 pražských stavebních předpisů (vymezení uličního prostranství) ve spojení s § 142 stavebního zákona. Uliční čára je záměrem respektována a není do ní zasahováno, neboť parametry ulic Ve Vrchu a Primátorská a jejich uliční čáry nejsou záměrem dotčeny.
- § 5 pražských stavebních předpisů (prostupnost volné krajiny). Prostupnost do volné krajiny není v rámci záměru uplatněna, neboť záměr s volnou krajinou nesousedí a nenavazuje na ni.
- § 6 a § 7 pražských stavebních předpisů (urbanistické typy ulic, šířky uličních prostranství) ve spojení s § 142 stavebního zákona. Požadavek na urbanistické typy ulic, včetně jejich minimální šířky, není v rámci záměru uplatněn, neboť není navrhováno nové uliční prostranství.
- § 8 pražských stavebních předpisů (obecné požadavky na veřejná prostranství) ve spojení s § 141 stavebního zákona. V rámci záměru nejsou navrhována veřejná prostranství, pouze severozápadně od záměru bude provedena výsadba stromů a zeleně na přilehlé ploše.
- § 9 pražských stavebních předpisů (umísťování staveb ve veřejných prostranstvích) ve spojení s § 141 a § 143 stavebního zákona. V rámci veřejných prostranství nejsou umísťovány stavby, které by bránily provozu na těchto prostranstvích, neboť do ulice je zasahováno pouze realizací přípojek a dočasného kotvení stavební jámy. Protihlukové stěny či valy, ani svodidla nejsou předmětem záměru.
- § 10 pražských stavebních předpisů (uspořádání veřejných prostranství) ve spojení s § 141 stavebního zákona. V rámci záměru nejsou navrhovány komunikace pro pěší, pouze vjezdy do objektu, nikoliv komunikace místní či účelové, jež by sloužily veřejnosti. Proto se požadavky neuplatní.
- § 11 pražských stavebních předpisů (uspořádání sítí) ve spojení s § 143 stavebního zákona. V rámci záměru jsou povolovány přípojky a dále sítě elektrické energie. Přípojky jsou navrhovány směrem do bloku, což je v souladu s požadavkem § 11, síť elektrické energie je situována pod terénem ve stávajícím uličním prostranství.
- § 12 pražských stavebních předpisů (výsadbové pásy v uličních prostranstvích) ve spojení s § 142 stavebního zákona. Výsadbové pásy nejsou v rámci záměru narušeny, ani navrhovány. V rámci záměru bude vysazena zeleň, jak je navrženo v projektové dokumentaci.
- § 13 pražských stavebních předpisů (obecné požadavky na umísťování staveb) ve spojení s § 143 stavebního zákona. Stavba se nenachází podél náměstí či městské třídy, proto není uplatněn požadavek na situování přízemí směrem do uličních prostranství s vazbou na obchodní jednotky apod. Přesto stavba navržený retail váže na přilehlé prostory veřejných prostranství. Stavba vytváří přirozenou vodicí linii podél ulice a kvalita veřejné prostranství není narušena, neboť záměr do něj nijak nezasahuje. Stavby zařízení staveniště jsou stavbami dočasnými.
- § 14 a § 15 pražských stavebních předpisů (stavební čáry, umísťování staveb) ve spojení s § 143 stavebního zákona. V rámci předmětné lokality je převažující uzavřená stavební čára, neboť objekt je součástí blokové struktury. Navržený záměr tuto stavební čáru respektuje a navazuje tak na charakter okolní zástavby.

- § 16 pražských stavebních předpisů (prostor mezi uliční a stavební čarou) ve spojení s § 143 stavebního zákona. Mezi uliční a stavební čarou se volný prostor nenachází, když stavební čára je totožná s čarou uliční.
- § 17 pražských stavebních předpisů (prvky před stavební čarou) ve spojení s § 143 stavebního zákona. Stavební čáru žádné prvky stavby nepřekračují a požadavek se zde neuplatní.
- § 18 až § 20 pražských stavebních předpisů (výšková regulace) ve spojení s § 143 stavebního zákona. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy je záměr součástí lokality „026_1 Horní Libeň“ s blokovou strukturou a maximální podlažností 8 nadzemních podlaží. Záměr se nachází v bloku vymezeném ulicemi Ve Vrchu, Braunerova, Zenklova a Primátorská. Jedná se o území s blokovou strukturou s uzavřenou stavební čarou. Záměr tuto blokovou strukturu respektuje a v předmětném bloku vytváří, resp. doplňuje s ohledem na původní zástavbu. V okolních ulicích U Vrchu, Primátorská se nacházejí také objekty vytvářející uzavřenou stavební čáru a respektující parametry blokové výstavby, stavební záměr na ně adekvátně navazuje. Podél ulic U Vrchu a Primátorská je navržen záměr vytvářející uzavřenou stavební čáru a respektující uliční čáru těchto ulic. Severní a západní štítová stěna objektu jsou bez otvorů, aby bylo možné navázat případným dotvořením bloku při respektu uzavřené stavební čáry. Z hlediska výškového uspořádání záměr navazuje na okolní zástavbu, která má v přilehlých ulicích výšku římsy od cca 10 m až do cca 20 m (v ulici Primátorská s výškou římsy 16 až 18 m, v ulici Ve Vrchu 2 objekty s výškou římsy 10 m a zbývající objekty s výškou římsy 14 až 20 m), nachází se zde tedy převažující výšková hladina VI (16 až 26 m). Navržený záměr má výšku 5. nadzemního podlaží 16,8 m a nad ním se pak nachází buď jedno nebo dvě ustoupená podlaží s výškou římsy 7. podlaží 23,85 m. Na nároží ulic Ve Vrchu a Primátorská se nachází 7 nadzemních podlaží (bez ustoupení) s výškou římsy max. 24,45 m. Z předmětných údajů vyplývá, že záměr respektuje stávající výškovou hladinu v území a na nároží ulic vytváří jakousi dominantu, která však svojí výškou maximální regulovanou výšku ve výškové hladině VI nepřekračuje. Navržený záměr respektuje stávající výškové hladiny v území. Výšky stavby jsou posuzovány vždy k nejnižší úrovni přilehlého terénu.
- § 21 pražských stavebních předpisů (odstupy od okolních budov) ve spojení s § 144 stavebního zákona. Odstupové úhly jsou posuzovány vždy u stávajících obytných místností. V daném místě jde o doplnění zástavby v souladu s uzavřenou stavební čarou a při respektování výškových i půdorysných rozměrů stávajících staveb se odstupové úhly neuplatní.
- § 22 pražských stavebních předpisů (odstupy staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku) ve spojení s § 144 stavebního zákona. Minimální odstup od hranice sousedního pozemku musí být podle tohoto ustanovení 2 m, přičemž se neuplatní k veřejným prostranstvím, a tam, kde je v místě obvyklé stavby situovat na hranici sousedních pozemků určených k zastavění. Požadavek se ve vztahu k veřejnému prostranství ulice Ve Vrchu a Primátorská neuplatní, ve vztahu k dalším pozemkům je pak stavba situována na jejich hranici, neboť vytváří blokovou strukturu s možným dalším dostavěním, pro kterou je situování staveb bez jakýchkoliv odstupů obvyklé a v souladu s § 22 odst. 2 písm. b) pražských stavebních se požadavek neuplatní. Záměr není v rozporu s předmětnými požadavky.
- § 24 pražských stavebních předpisů (napojení na komunikace) ve spojení s § 140 stavebního zákona. Napojení na komunikace bude zajištěno napojením na ulici Ve Vrchu připojení je součástí povolení záměru a bylo odsouhlaseno Policií ČR.
- § 25, § 26 pražských stavebních předpisů (doprava v klidu) ve spojení s § 140 stavebního zákona. Navržený záměr se nachází v zóně 04, kde musí být zřízeno min. 50 % základního počtu stání a max. 90 % ze základního počtu stání návštěvnických a pro jiné účely užívání, než je bydlení, pro

bydlení pak min. 90 % ze základního počtu vázaných stání. Hrubá podlažní plocha účelu užívání je rozdělena na bydlení a na drobné provozovny s tím, že minimálně je třeba zřídit 52 vázaných stání a min. 2 stání až max. 6 stání návštěvnických a pro jiné účely užívání. Navržený záměr v rámci podzemních garáží navrhuje zřídit 57 stání, z toho 3 stání vyhrazená. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr splňuje požadavky na dopravy v klidu dle pražských stavebních předpisů. Stání jsou navržena v podzemních garážích, pro návštěvnická stání bude stanoven režim užívání.

- § 28 a § 29 pražských stavebních předpisů ve spojení s § 140 stavebního zákona. Napojení na síť technické infrastruktury je zajištěno, a to připravovanými přípojkami a novými sítěmi, které jsou součástí záměru.
- § 20 vyhlášky č. 146/2024 Sb. ve spojení s § 37 pražských stavebních předpisů
Protože se jedná o záměr vytvářející uzavřenou stavební čáru, požadavky na denní osvětlení navržených obytných místností jsou posuzovány podle velikosti okenních otvorů v souladu s § 37 odst. 1 písm. a) pražských stavebních předpisů. Vliv záměru na okolí byl posouzen v rámci Světelně technické studie zpracované společností A.W.A.L., s.r.o., v lednu 2026. Ze studie vyplývá, že vypočtené hodnoty činitelů denní osvětlenosti na fasádách zastíňovaných objektů jsou v projektovaném stavu odpovídající stínění referenčnímu stavu. Stavba splňuje požadavky denního osvětlení týkající se zástavby stavební proluky. Pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné denní osvětlení.
- § 21 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – stavba je navržena tak, že její provoz i provádění stavby nebudou překračovat hygienické limity hluku. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 02775/2026, sp. zn. S-HSHMP 02775/2026 ze dne 11.02.2026. Zabudovaná technická zařízení a rozvody jsou navrženy tak, aby jejich provedení směřovalo k omezení přenosu hluku a vibrací. Vnitřní konstrukce budovy a obvodový plášť a výplně otvorů musí při realizaci splnit požadavky zvukové izolace.
- § 26 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – v rámci stavby je navržena ochrana před bleskem v souladu s požadavky vyhlášky a požadavky určených norem.
- § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – záměr splňuje požadavky týkající se přístupnosti a je navržen v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Vstupy do objektu jsou bezbariérové, stejně jako přístup jednotlivých podlaží, který je zajištěn výtahy. Klece výtahu splňují rozměry stanovené normou stejně jako požadavky na volnou plochu před výtahem, chodby mají šířku min. 1,5 m pro zajištění přístupnosti.
- § 30 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – záměr splňuje požadavky týkající se hygienických zařízení, jednotky obsahují dostatečný počet hygienických zařízení.
- § 31 vyhlášky č. 146/2024 Sb. ve spojení s § 40 pražských stavebních předpisů – záměr splňuje požadavky týkající se schodišť s tím, že šířka schodišťového stupně je min. 0,21 m a záměr její parametry splňuje.
- § 32 vyhlášky č. 146/2024 Sb. ve spojení s § 41 pražských stavebních předpisů – záměr splňuje požadavky na výtahy, výtah je zřízen do všech podlaží.
- § 34 a § 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb. - v rámci záměru budou v prováděcí dokumentaci navržena zábradlí a protiskluznost pochozích ploch tak, že musí splnit parametry stanovené v příloze č. 5 vyhlášky a v určených normách.
- § 38 vyhlášky č. 146/2024 Sb. ve spojení s § 42 pražských stavebních předpisů – světlá výška místností je min. 2,6 m a splňuje požadavky právních předpisů, podle kterých musí být výška min. 2,5 m.

- § 39 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – záměr splňuje požadavky týkající se šířek vnitřních komunikací budov. Šířka je navržena min. 1,5 m, umožní přepravu rozměrů 1,95 m x 0,75 m x 0,8 m a vstupní dveře do bytů mají světlou průchodnou šířku min. 0,8 m.
- § 61 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – parkovací stání jsou vybavena kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích bodů.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb. a pražských stavebních předpisů.

Stanoviska sdělili:

- MHMP, koordinované závazné stanovisko č.j. MHMP 7971/2026, ze dne 06.01.2026,
- ÚMČ Praha 8 - odbor životního prostředí č.j. MCP8 079740/2026, ze dne 16.02.2026
- ÚMČ Praha 8 – odbor územního rozvoje a výstavby č.j. MCP8 016510/2017, ze dne 1.2.2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10760-4/PRE3-2025 ze dne 08.01.2026
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 02775/2026, ze dne 11.02.2026
- Ministerstvo obrany, závazné stanovisko č.j. MO 212374/2026-1322, ze dne 03.03.2026
- Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-25844-4/OTA-2026 ze dne 16.02.2026

Vyjádření:

- ÚMČ Praha 8 - odbor dopravy č.j. MCP8 740916/2025 ze dne 05.02.2026
- Policie ČR, stanovisko k připojení a k projektové dokumentaci ze dne 16.02.2026, č.j. KRPA-356651-5/ČJ-2025-0000DŽ
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, zn. IPR 05452/26 ze dne 27.04.2026
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/05814/26 3309/Me ze dne 17.03.2026
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/05814/26/3310/Ryb ze dne 16.03.2026
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. DP/2647/25/100630/OH/44/1411 ze dne 03.12.2025 a zn. DP/6911/26/100630/OH/12/0336 ze dne 16.04.2026
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., tramvaje, zn. 256/2026 ze dne 23.03.2026
- CETIN a.s., č.j. 78683/26 ze dne 23.03.2026
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/429726/2026 ze dne 23.03.2026
- Ministerstvo vnitra, zn. MV-25844-4/OTA-2026 ze dne 16.02.2026
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 0040899818, ze dne 04.03.2026
- Pražská teplárenská, a.s., zn. DAM/0220/2026 ze dne 27.01.2026
- PVS, a.s., PVK, a.s., zn. ZADOST202514970-01 ze dne 01.04.2026
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., zn. VPD-00460/2026 ze dne 23.02.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E19018/26 ze dne 02.04.2026
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 260330-0822943843 ze dne 13.04.2026
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel uzavřená mezi žadatelem a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dne 09.03.2026
- PREdistribuce, a.s., zn. 25236328, ze dne 11.02.2026
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN uzavřená mezi PREdistribuce, a.s., a stavebníkem dne 27.04.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle písm. a) stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 204, 205 katastrální území Libeň (*PRIME residence s.r.o.*)
- podle písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy)
- podle písm. b) a podle § 18 odst. 1 písm. h) zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, městské části (*Městská část Praha 8*)
- podle písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tzn. pozemku parc. č. 210/4 katastrální území Libeň (*PhDr. Konvalinka Radmil*)
- podle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tzn.:
 - o Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 193, 199, 200, 202, 203, 207, 206, 217, 218, 219 katastrální území Libeň
 - o Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Libeň č.p. 288, 292, 296, 323, 1009, 1010, 1011, 2501,

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutím je povolována stavba, která lze, v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona, užívat na základě kolaudační rozhodnutí.

Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 23.3.2026, zn. 78683/26:

- Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit min. 14 dní předem POS CETIN na e-mail: petr.kincl@cetin.cz. Oznámení bude obsahovat: číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky, IČO realizující firmy a kontakt na stavbyvedoucího. Zához odkrytých sítí elektronických komunikací musí být odsouhlasen pracovníkem ochrany sítě (POS).
- Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. Před započítím zemních prací je nutné zajistit vytyčení trasy SEK na terénu. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou. Odkryté podzemní komunikační vedení bude zajištěno a zabezpečeno proti poškození a odcizení. Práce budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení SEK CETIN při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. Zároveň upozorňujeme na nutnost dodržení platných norem (zejména ČSN736005).
- V místech přechodu vedení SEK CETIN přes komunikaci a chodník, nových vjezdů, parkovacích stání uložte kabelové vedení do dělených chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- V místech, kde by se kabel SEK nacházel pod budoucí obrubou, bude tento v rámci ochranného pásma stranově posunut na náklady investora směrem do chodníku nebo zeleného pásu. Toto posunutí bude na konkrétních místech konzultováno s pracovníkem ochrany sítě CETIN.
- V místě, kde se nachází betonový základ blíže než 0,4m od trasy SEK, založte vedení SEK do dělených chrániček s přesahem 0,5m na každou stranu.
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a s. Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 3.12.2025, zn. DP/2647/25/100630/OH/44/1411:

- Investor musí zajistit, aby vozidla před výjezdem ze staveniště byla očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování tramvajového tělesa a žlábků tramvajových kolejnic.
- Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí (TT) a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na protlak pod TT požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT (tel. 222673854 nebo tel. 222673234 případně email CihakovaL@dpp.cz). U chrániček požadujeme min. krytí 1500 mm pod tramvajovou tratí. Investor musí zajistit, aby vozidla před výjezdem ze staveniště byla očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování tramvajového tělesa a žlábků tramvajových kolejnic. Z hlediska zařízení DPP-JDC požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti čj. 256/26 ze dne 23.3.2026 podané v technické dokumentaci DPP-JDC (pozvání na předání staveniště atd.). Požadujeme před zahájením prací vytyčení kabelů ve správě DPP-JDC. V prostoru řešeném elektro přípojkou je rovněž vedena stávající mrtvá kabelová trasa ve správě DPP-JDC (v případě potřeby demontáže obnaženého mrtvého kabelu v rámci otevřeného výkopu kontaktujte útvar provoz Kabelová síť, kontakt: vedoucí provozu Luděk Münster, MunsterL@dpp.cz, tel.: 222673237). Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod

napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, nářadím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na minimální vzdálenost 1 m od živých částí (částí elektrického zařízení, na kterých se vyskytuje nebezpečné dotykové napětí) vedení všemi směry. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. nakládání materiálu jeřábem, manipulace s bagrem apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob. Výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací (kontakt na správce – vedoucí oddělení Správa napájení DC p. Libor Slanina, tel. 222673666, email SlaninaL@dpp.cz). Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné, zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo otřesech v blízkosti stožáru. Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko k předložené PD.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, p.o. ze dne 27.4.2026, zn. 05452/26:

- Chodníkový přejezd požadujeme řešit v souladu s § 10 odst. 3 a § 24 odst. 2 pražských stavebních předpisů (nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, dále jen „PSP“), tj. tak, aby byla respektována prostorová (tzn. i výšková) kontinuita pěší trasy (chodníku), optimální řešení je tedy se sklopenou obrubou.

Upozorňujeme, že dle § 61 odst. 2 vyhlášky o požadavcích na výstavbu (vyhláška č. 146/2024 Sb.) musí mít nová stavba pro bydlení, která má více než 10 parkovacích stání, instalaci kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo.

- Podle § 27 PSP se stavby obvykle vybavují plochami pro odkládání jízdních kol, zejména pro návštěvníky staveb občanské vybavenosti a pro trvalé uživatele staveb. Podle Standardů aktivní mobility v Praze má být součástí výstavby obytných budov zřízení koláren v uliční úrovni s orientační kapacitou jedno jízdní kolo na jednu obytnou místnost. Pro obchod v parteru je v tomto případě vhodné zřídit přibližně 2–3 stání v uličním prostoru. S ohledem na blízkost páteřní cyklistické trasy (A 42 dle Systému celoměstských cyklotras) doporučujeme zvážit účelné umístění odkládacích prostorů a stojanů pro kola v přiměřené kapacitě.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 16.2.2026, zn. KRPA-356651-5/ČJ-2025-0000DŽ:

- Parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6058 a ČSN 73 4001 (vč. detailů neobsažených v DPZ).
- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.)
- Dveře ani vrata se nesmí otevírat vně do pochozího prostoru chodníků nebo poježděných komunikací.
- Při užití sloupků zamezujících nežádoucímu parkování požadujeme vycházet z Metodiky použití flexibilních sloupků na území hl. m. Prahy, kterou vydala Technická správa komunikací hl. m. Prahy v 05/2025.
- Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště budev dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovek a přechodů pro chodce).

- Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- K návrhu místní úpravy provozu nemáme námítky. Aktualizovaný návrh dopravního značení bude předložen k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 01.04.2026, zn. ZADOST202514970-01:

- PVS a PVK upozorňují, že příloha č. 1 je nedílnou součástí vyjádření PVS a PVK. Jsou v ní specifikovány požadavky k předmětné stavbě.
- PVS a PVK požadují stavbu koordinovat s akcí "Obnova vodovodních řadů, ul. Lindnerova a okolí, Praha 8" (studnicnym@pvs.cz)
- Povolení kapacit pro napojení. PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 26,9 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{dmax}} = 34,7 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{hmax}} = 0,92 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 168.
- Zásobování požární vodou: vnitřní hydrant Odběry pitné vody z vodovodu k plnění sprinklerové nádrže nebo k hašení prostřednictvím hydrantů umístěných na vodovodu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Plnění sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.
- Hospodaření s dešťovými vodami: retenční nádrž, akumulární nádrž. Bezpečnostní přepad pro odvádění srážkových vod: ano, jednotná kanalizace. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace PVS a PVK konstatují, že projektová dokumentace řeší hospodaření se srážkovými vodami (dále jen HDV) v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zejména ust. § 5 odst. 3 a v souladu s Nařízením č. 12/2024 hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), § 30 a Standardy HDV na území HMP schválené Radou hl.m. Prahy. Návrh je rovněž v souladu s ČSN 75 9010 Hospodaření se srážkovými vodami. Vzhledem k výše uvedenému PVS a PVK s navrženým řešením s ohledem na místní podmínky souhlasí.
- Toto vyjádření je platné i pro účely stavebního řízení, jelikož stavebník předložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.
- Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
- Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 20.3.2026, zn. VPD-00698/2026:

- V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
- Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) včetně slevy ve výši 20 % poskytnuté na základě § 9 zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 4.8.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

- **na úřední desku MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- o **účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 193, 199, 200, 202, 203, 207, 206, 217, 218, 219 katastrální území Libeň
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Libeň č.p. 288, 292, 296, 323, 1009, 1010, 1011, 2501,

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. SAFIMO Partners s.r.o., IDDS: 7kgi3pg
2. PRIME rezidence s.r.o., IDDS: yseyf8y
3. Michal Bobošík, Českobratrská č.p. 838/5, 130 00 Praha 3
4. MČ Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
5. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h
6. MČ Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
7. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně:

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
10. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
12. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
13. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
odbor bezpečnost
odbor památkové péče
14. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, IDDS: hjyaavk
15. Ministerstvo vnitra, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, IDDS: 6bnaawp
16. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
17. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
18. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
19. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
21. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
22. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
23. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
24. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
25. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
26. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Na vědomí:

27. Ing. arch. Cyril Nešleha, IDDS: k4pjmhj

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.