

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 345624/2026/OV.Fe

Praha, dne 10.08.2026

Č.jedn.: MCP8 486477/2026

Libeň/p 204

Vyřizuje: Irena Ferencová

ID záměru: Z/2026/88988

Č. řízení: R/2026/129435

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. MCP8 472969/2026 dne 05.08.2026, které se týká povolení záměru:

**Novostavba BD Primátorská
Praha 8, Libeň, Primátorská**

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost na straně 1 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 204, 205, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/4, 210/5, 214, 3719/1, 3720, 3723/2, 3832/1, 3838/1, 3965/1 v katastrálním území Libeň.

Novostavba bytového domu ve tvaru písmene "V" o max. rozměrech 36,7 x 37,7 m, umístěná na pozemku parc. č. katastrální území Libeň. Bytový dům má 3 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Nárožní část je nejvyšší. max. výška objektu je 24,45 m = 244,850 m.n.m. od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP)."

Na straně 4:

" 7. Zařízení staveniště

Na pozemcích parc.č. 210/2, 210/4, 210/5, 204, 205, 214 a 3965/1 v k.ú. Libeň budou situovány dočasné stavby zařízení staveniště, a to:"

opravuje textem:

*""(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 204, 205, **206**, 208, 209, 210/1, 210/2, 210/4, 210/5, 214, 3719/1, 3720, 3723/2, 3832/1, 3838/1, 3965/1 v katastrálním území Libeň.*

*Novostavba bytového domu ve tvaru písmene "V" o max. rozměrech 36,7 x 37,7 m, umístěná na pozemku parc. č. **204, 205 a 210/4** katastrální území Libeň. Bytový dům má 3 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží. Nárožní část je nejvyšší. max. výška objektu je 24,45 m = 244,850 m.n.m. od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP)."*

" 7. Zařízení staveniště

*Na pozemcích parc.č. **210/1**, 210/2, 210/4, 210/5, 204, 205, 214 a 3965/1 v k.ú. Libeň budou situovány dočasné stavby zařízení staveniště, a to:"*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PRIME rezidence s.r.o., Sokolovská 715, 186 00 Praha

PhDr. Radmil Konvalinka, nar. 21.11.1955, Hodkovská 1331, 190 16 Praha

MČ Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova 1, 180 00 Praha

Hl. m. Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle písm. a) stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 204, 205 katastrální území Libeň (*PRIME rezidence s.r.o.*)
- podle písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy)
- podle písm. b) a podle § 18 odst. 1 písm. h) zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, městské části (*Městská část Praha 8*)
- podle písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tzn. pozemku parc. č. 210/4 katastrální území Libeň (*PhDr. Konvalinka Radmil*)
- podle písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tzn.:
 - o Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 193, 199, 200, 202, 203, 207, 206, 217, 218, 219 katastrální území Libeň
 - o Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Libeň č.p. 288, 292, 296, 323, 1009, 1010, 1011, 2501,

V ostatních částech zůstává uvedené rozhodnutí nezměněno.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

- **na úřední desku MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- o **účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 193, 199, 200, 202, 203, 207, 206, 217, 218, 219 katastrální území Libeň
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Libeň č.p. 288, 292, 296, 323, 1009, 1010, 1011, 2501,

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. SAFIMO Partners s.r.o., IDDS: 7kgi3pg
2. PRIME rezidence s.r.o., IDDS: yseyf8y
3. Michal Bobošik, Českobratrská č.p. 838/5, 130 00 Praha 3
4. MČ Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
5. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h
6. MČ Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
7. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně:

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
10. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
12. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
13. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
odbor bezpečnost
odbor památkové péče
14. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, IDDS: hjyavk
15. Ministerstvo vnitra, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, IDDS: 6bnaawp
16. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
17. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
18. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
19. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
21. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

- 22. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
- 23. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- 24. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
- 25. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
- 26. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Na vědomí:

- 27. Ing. arch. Cyril Nešleha, IDDS: k4pjmhj

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.