

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 482984/2026/OV.Ryv

Praha, dne 11.08.2026

Č.jedn.: MCP8 490793/2026

Troja/d 490

Vyřizuje: Ing. Jana Ryvorová

Č. záměru:

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 07.08.2026 podalo

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U Synagogy 236, 180 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení ze dne 29.07.2024 č.j. MCP8 517040/2024, spis. zn. MCP8 348270/2024/OV.Ryv, které nabylo právní moci dne 15.8.2024, na stavbu nazvanou

**Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy MŠ Krynická
Praha, Troja č.p. 490, Krynická 2**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1324/1, 1324/2 v katastrálním území Troja.

Stavba obsahuje:

- na střeše budovy bude osazeno 196 ks PV panelů o výkonu 435 Wp
- o celkovém výkonu 85,24 kWp
- fotovoltaické panely budou uloženy na systémové podkonstrukci z hliníkových profilů s roznášecími kolejnicemi
- podkladní konstrukce budou uloženy na střešní plášť a proti účinkům větru budou stabilizovány přitížením betonovými dlaždicemi
- prostor mezi panelem a střechou bude kapotovaný krycím plechem, aby nedocházelo k podfouknutí deštěm
- pod betonové dlaždice, resp. systémové plechové vany bude na hydroizolační folii položena ochranná vrstva z netkané geotextilie
- panely budou napojeny prostřednictvím střídačů o výkonu 30 a 50 kW
- na střeše spojovací chodby budou osazeny trojfázové střídače pod stříškou k tomu určenou
- výkon ze střídače bude vyveden kabelem CXXHR-J 3x1,5
- napojení nového kabelu CYKY do elektroměrového pilíře v délce cca 55 m (výkop v zahradě - zeleň)
- systém bude umožňovat akumulaci přebytků energie ve formě elektrické energie do bateriového úložiště o jmenovité kapacitě 23,2kWh

- je navržena úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče, dle připojovacích podmínek PRE distribuce a úprava hlavního rozvaděče v rozvodně
- pro napojená technologie bude v rozvodně osazen nový rozvaděč PV systému
- stávající nosné svislé konstrukce nebudou dotčeny
- bude proveden nový aktivní jímač
- ukotvený do samonosné konstrukce ploché střechy
- bude umístěn na střeše hospodářského pavilonu
- s převýšením vrcholu střechy o min. 5 m
- bude osazen 3 svody

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace,
U Synagogy 236, 180 00 Praha
ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku, Zenklova 1, 180 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

„Z důvodu časové náročnosti při zajištění navazujících kroků potřebných k realizaci záměru nebylo možné stavbu zahájit v době platnosti povolení.

Stavebník předpokládá realizaci záměru a žádá proto o prodloužení platnosti povolení o další dva roky. “

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zůstaly v platnosti stanoviska dotčených orgánů, a stavba svým rozsahem nevyžaduje doplnění dalších dokladů, stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona vydal rozhodnutí, jako první úkon v řízení.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona, povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Podle § 83 odst. 1 správního řádu se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, v souladu s § 86 odst. 1 správního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy spisovou značku a číslo jednací.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Toto rozhodnutí musí být v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce MČ Praha 8.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku, IDDS: g5ybpd2
2. Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IDDS: ghj9qbw

Doporučeně do vlastních rukou:

3. Městská část Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
4. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jana Ryvorová.