

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 541467/2026/OV.Nek

Praha, dne 30.9.2026

Č.jedn.: MCP8 613706/2026

Bohnice/d 234

Vyřizuje: Ing. Martina Nekolová

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

na základě postoupené žádosti ze dne 25.9.2026, kterou dne 31.8.2026, podala k Odboru životního prostředí

Adriana Halousková, nar. 26.7.1991, V Nových Bohnicích 234, 181 00 Praha, kterou zastupuje Radana Šafránková Rulf, IČO 61844918, nar. 26.9.1974, Alšova 801, 251 01 Říčany,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Novostavba garáže"

Praha 8 Bohnice

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 139, 140 v katastrálním území Bohnice,

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné enviromentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona JES jednotné enviromentální stanovisko.

Jednotné enviromentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2021 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k provedení záměru

Popis stavby:

Předmětem stavby je garáž pro 2x osobní automobily a jednom nadzemním podlaží. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku s využíváním pro zálivku pozemku investora.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 25.9.2026 postoupenou žádost, kterou žadatel dne 31.8.2026 podal k OŽP ÚMČ Praha 8 o vydání jednotného enviromentální stanoviska (JES) k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona JES jednotné enviromentální stanovisko.

Protože předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, byl žadatel odborem životního prostředí ÚMČ Praha 8 dne 14.9.2026 pod č.j. MCP8 573046/2026 vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna dne 20.9.2026.

Podklady pro vydání JES:

- Dokumentace stavby z 08/2026, kterou zpracoval Ing.arch. Jiří Kopecký ČKAIT 0013702
- Plná moc k zastupování ze dne 29.4.2026

Vodoprávní úřad dbá na naplňování účelu vodního zákona, jímž je především ochrana povrchových a podzemních vod, stanovení podmínek pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytvoření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha.

Vodoprávní úřad v závazném stanovisku posoudí možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu podzemní vody.

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména § 23a, a zjistil, uskutečněním stavby nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy a stavba není navržena v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci i podle § 5 odst. 3 vodního zákona, ve kterém je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, případně vsakováním na pozemku, nebo není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání a dospěl k závěru, že dokumentace výše uvedené požadavky splňuje.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcí předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Dne 25.9.2026 Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 postoupil žádost s tím, že správní úkony z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona

č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, místo nichž má být JES vydán **nejsou** pro předmětný záměr **vyžadovány**.

Realizací předmětného záměru bude dotčen zemědělský půdní fond. Pozemek parc. č. 140 k. ú. Bohnice je v katastru nemovitostí evidován jako druh pozemku zahrada. Dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasu podle odstavce 1 není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem, toto ustanovení se nepoužije, je-li zastavěný stavební pozemek o výměře rovné nebo větší 1000 m². Předmětný záměr je umísťován na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem, jehož výměra nepřesahuje stanovený limit 1 000 m².

Záměr dle projektové dokumentace klade požadavky na odstranění dřevin rostoucích mimo les ve smyslu vymezení pojmů dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“). Vzhledem k tomu, že tyto dřeviny nepřekračují charakteristiky a velikosti stanovené v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, nepodléhají povolovacímu režimu dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Protože je předmětný zájem z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné enviromentální stanovisko

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost toho závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona JES.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedoucí státní stavební správy

Obdrží:

Pracoviště: U Meteoru 6, Praha 8 - Libeňtel.ref.: 222 805 761, Martina.nekolova@praha8.cztel.sekretariat: 222 805 719

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Radana Šafránková Rulf, IDDS: 9im9pme

K vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů:

2. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Martina Nekolová.