



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor životního prostředí

oddělení kontroly ovzduší, odpadů a správních činností

Vypraveno: Datovou zprávou

Josef ALBRECHT

IČO: 12489956

Záhřebská 558/6

120 00 Praha 2

ID DS: chd89un

Číslo jednací:
MCP8 614618/2026
SZ MCP8 588502/2026/4

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Švancarová / 222805712

Datum:
30.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor životního prostředí Úřad městské části Praha 8 jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 8“ či „správní orgán“) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti podané dne 20.9.2026 žadatelem Společenství vlastníků pro dům Bedřichovská 1962/2, Praha 8, IČO: 03675807, který je zastoupen na základě plné moci Josefem Albrechtem, bytem Záhřebská 6, 120 00 Praha 2, IČO: 12489956 (dále jen „zmocněný zástupce“), pro záměr „**Modernizace osobního výtahu v obytném domě**“ na pozemku parc. č. 1795/12, k.ú. Libeň, Bedřichovská 1962, Praha 8 (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované spol. FATY - Ing. Miloslav Fadrhons, U božích bojovníků 606/3, 130 00 Praha 3, IČO: 18432832, zapsán v seznamu autorizovaných osob pod č. 0001624 jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Josef Albrecht, Záhřebská 6, 120 00 Praha 2, IČO: 12489956, datované 06/2026 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. **Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:**

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybp2
e-mail: posta@praha8.cz

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 8 dne 20.9.2026 obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) k výše uvedenému záměru. Předmětem projektové dokumentace je renovace jednoho z osobních výtahů bytového domu na adrese Bedřichovská 1962 – změna dokončené stavby. Do původní konstrukce a stávající dispozice stavby se, vyjma nové prohlubně a nové stanice, nezasahuje. Renovace výtahu bude realizována ve stávající výtahové šachtě, nová prohlubeň výtahu č.1 bude provedena do podlahy v úrovni vstupu do domu.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě zařazeny dle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Především upozorňujeme na ust. § 12 až 15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. c), f). Odpady budou zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP ÚMČ Praha 8 upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby či odstranění stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 8 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

Správní orgán dále sděluje, že předloženým záměrem správní úkony z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, místo nichž má být JES vydán nejsou pro předmětný záměr vyžadovány a dále, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 8 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

„podepsáno elektronicky“

Bc. Pavlína Orlová

vedoucí odboru životního prostředí