



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor životního prostředí

oddělení kontroly ovzduší, odpadů a správních činností

Vypraveno: Datovou zprávou

no.arch s.r.o.
IČO: 05489482
Hlučinská 203/2
747 27 Kobeřice
ID DS: mis5djj

Číslo jednací:
MCP8 613892/2026
SZ MCP8 579399/2026/2

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Joannidisová / 222805630

Datum:
30.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor životního prostředí Úřad městské části Praha 8 jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 8“ či „správní orgán“) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti podané dne 15.9.2026 žadatelem Nadace BONA, IČO: 45251177, výkonný ředitel Filip Vrbický, Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00 Praha 8 – Bohnice, která je zastoupen na základě plné moci společností no.arch s.r.o., IČO: 05489482, jednatelem společnosti Jakubem Nohálem, Hlučinská 203/2, 747 27 Kobeřice (dále jen „zmocněný zástupce“), pro záměr „Změny užívání v 1. NP, BD Pod Čimickým hájem 177/1, 181 00 Praha 8 - Bohnice“ na pozemku parc. č. 525 v k. ú. Bohnice (dále jen „záměr“) dle zjednodušené dokumentace zpracované společností no.arch s.r.o., IČO: 05489482, Hlučinská 203/2, 747 27 Kobeřice, hlavní projektant Jakub Nohál, zpracované 09/2026 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. **Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:**

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybp2
e-mail: posta@praha8.cz

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 8 dne 15.9.2026 obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) k výše uvedenému záměru. Předmětem projektové dokumentace jsou změny užívání prostor v 1.NP bez vlivu na využití objektu jako celku. Jde o drobné prostorové a dispoziční úpravy a doplnění hygienických zařízení bez zásahu do nosných konstrukcí stavby. Jedná se o změnu užívání původních kanceláří na místnosti sloužící jako konzultovny (školící místnosti, terapeutické poradny) a učebny.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V jednoduchém technickém popisu se neuvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru a ani seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Předpokládá se vznik běžných druhů stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě zařazeny dle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Především upozorňujeme na ust. § 12 až 15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. c), f). Odpady budou zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP ÚMČ Praha 8 upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 8 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

Správní orgán dále sděluje, že předloženým záměrem správní úkony z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, místo nichž má být JES vydán nejsou pro předmětný záměr vyžadovány a že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 8 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

„podepsáno elektronicky“

Bc. Pavlína Orlová

vedoucí odboru životního prostředí