

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 355853/2024/OV.Pet

Praha, dne 29.09.2026

Č.jedn.: MCP8 598576/2026

Karlín/p 245/6

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Main Point Karlín II., a.s., IČO 06689515, Pobřežní 665, 186 00 Praha,
kterou zastupuje společnost Ing. Vladimír Malý - inženýrská činnost, IČO 40575110,
Nadějovská 1181, 190 16 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Main Point Karlín II“

Praha 8 - Karlín, mezi komunikacemi Pobřežní, Rohanské nábřeží a Prvního Pluku

na pozemcích parc. č. 245/6, 245/7, 245/9, 249/6, 249/8, 249/9, 250/6, 250/9, 774/2, 774/3, 774/7, 774/16, 846/1, 846/2, 846/6, 846/7, 846/10, 846/14, 846/16, 846/19, 846/20, 846/21, 846/29, 848/1, 874/5, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/9, 888/12, 888/13, 943/1, 943/8, 943/9, 943/21 v katastrálním území Karlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel vyzván k doplnění. Žádost byla postupně doplněna dne 29.5.2026, 25.6.2026 a 24.8.2026.

Popis stavby:

Stavebním záměrem je novostavba administrativní budovy s obchodními plochami a restaurací, v bloku mezi ulicemi Pobřežní, Kelsenova, Rohanské nábřeží a Prvního pluku. Navrhovaný objekt má 3 podzemní a 9 nadzemních podlaží. Půdorys objektu je členitý a má přibližně tvar písmene „U“, který je od 5. NP výše výškově odstupňován směrem k ulici Rohanské nábřeží. Dispoziční řešení objektu zahrnuje garáže, sklady pro potřeby objektu, technické zázemí objektu apod. ve 3. PP a 2. PP, garáže, sklady pro potřeby objektu, technické zázemí objektu, kolárny, retenční nádrž, místnost operátorů, místnost na odpady apod. v 1. PP, recepci se zázemím, obchodní jednotky, restauraci se zázemím, místnost pro security v 1. NP a kanceláře s hygienickým a technickým zázemím ve 2. NP až 9. NP. Součástí 1. NP je i mezipatro s technickým zázemím, zasedací místností s hygienickým zázemím.

Zastřešení objektu je řešeno jako kombinace pochozích teras a plochých zelených střech. Výška atiky nad 9. NP je + 39,800 m ($\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP, resp. úroveň přilehlého terénu). Vnější vzhled objektu je dán opláštěním s geometrickým členěním, které je tvořeno sítí lamel a postupně graduje do ostré špiče (směrem k nároží ulic Rohanské nábřeží a Prvního pluku), a to až nad úroveň střešní roviny 9. NP, kde vytváří lokální dominantu a zároveň plní funkci větrolamu (treláže) chránící pobytovou terasu. Výška horní hrany větrolamu je + 45,000 m ($\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP, resp. úroveň přilehlého terénu).

Součástí stavebního záměru jsou rovněž nové zpevněné plochy, nové opěrné stěny, drobný vodní prvek (vodní plocha), přeložka jednotné kanalizační stoky, přeložky uličních vpustí, přeložky elektřiny – slaboproud i silnoproud, zařízení staveniště (oplocení staveniště, buňkoviště, věžové jeřáby, přípojky

technické infrastruktury apod.), nová reklamní plocha složená z písmen, číslic a log na fasádě objektu, nové informační pylony před objektem, terénní a sadové úpravy, nové areálové rozvody vody, kanalizace, NN, závlahy, osvětlení, nové přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, NN, VN, CETIN apod.

Doprava v klidu je řešena nově navrhovanými parkovacími místy ve 3. PP až 1. PP. Celkem je navrženo 270 parkovacích stání, z toho 117 ve 3. PP, 111 ve 2. PP a 42 v 1. PP. Tyto parkovací stání jsou zároveň doplněna 7 parkovacími stáními na zpevněné ploše před objektem, a to při ulici Kelsenova. Napojení objektu na veřejnou dopravní infrastrukturu bude řešeno pomocí nového vjezdu z ulice Kelsenova. Napojení objektu na veřejnou technickou infrastrukturu bude z ulic Pobřežní, Kelsenova, Rohanské nábřeží a Prvního pluku.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 17 hodin, středa 8 - 12, 13 - 17 hodin v kanceláři č. 220 u Ing. Venduly Peterkové).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Příloha: katastrální situace

Toto oznámení musí být pro účastníky vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MČ Praha 8.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se + příloha:

- na úřední desku MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- o Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům či stavbám (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):
 - tj. vlastníkům pozemků parc.č. 874/21, 874/20, 874/19, 874/4, 889/11, 889/12, 889/53, 889/10, 268, 269, 254, 255/2, 248/15, 248/14, 248/13, 248/12, 248/11, 248/10, 248/9, 847/4, 847/5, 847/6, 246, 846/3, 874/22, 874/23, 874/24, 255/1, 253, 788, 267, 888/15, 888/16, 889/71, 889/70, 874/1, 247, 847/3, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, 248/7, 248/8, 248/1 v katastrálním území Karlín a č.p. 650, č.p. 369, č.p. 358, č.p. 285, č.p. 636, č.p. 77, č.p. 224, č.p. 227, č.p. 333, č.p. 654 a č.p. 215 na těchto pozemcích

Údaje ke správnému poplatku – týká se pouze žadatele: č. účtu 000019-2000881329/0800, variabilní symbol 3005006979, specifický symbol 13612, konstantní symbol 111, částka 20 000 Kč)

Obdrží + příloha:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Vladimír Malý - inženýrská činnost, IDDS: k5u87qz

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h

5. OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

7. VIG ND, a.s., IDDS: j3atkfp

8. Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: n6tetn3

9. Ministerstvo vnitra, odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, IDDS: 6bnaawp

10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

12. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

13. Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Technický úsek Metro, IDDS: fhidrk6

14. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Dopravní cesta Tramvaje, IDDS: fhidrk6

15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

17. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

19. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

20. ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekkrr

21. CoProSyS a.s., IDDS: wecdgvr

22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

23. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

24. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

25. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

26. Fast Communication s.r.o., IDDS: c65izsc

27. holesovice.org z.s., IDDS: kqmcv3f

28. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, IDDS: hjyaaavk

29. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy

30. Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh

31. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

32. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

33. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

34. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr

Doporučeně:

35. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- MHMP odbor bezpečnosti
- MHMP odbor ochrany prostředí
- MHMP odbor památkové péče
- MHMP odbor územního rozvoje
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah
- MHMP odbor dopravy, odd. organizace dopravy

36. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

37. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

38. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

39. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

40. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

41. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Obyčejně:

42. Main Point Karlín II., a.s., IDDS: vegw8ym

43. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, IDDS: c2zmahu

44. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.