

Sok

17. 08. 2026

MCP8 504863/2026

Magistrát hl. města Prahy, odbor stavebního úřadu
prostřednictvím
Úřadu Městské části Praha 8
Odboru územního rozvoje a výstavby
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Odvolatel:

Ing. Nina Rybáková

Na Slovance 1963/42, Praha 8, 18200

spoluvlastník bytové jednotky 11 a spoluvlastník bytového domu č.p. 1963/42 v ulici Na Slovance, Praha 8

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí, společnému povolení stavebního záměru na stavbu „Bytového domu Na Slovance“, ulice Na Slovance, Praha 8 – Libeň, ze dne 5.8.2026, spis. značka MCP8 328938/2024/OV.Sok, č.jedn. MCP8 314902/2026

Dobrý den,

jsem vlastníkem/spoluvlastníkem bytové jednotky 11 v bytovém domě č.p. 1963/42 v ulici Na Slovance, Praha 8, k.ú. Libeň, který bezprostředně sousedí s pozemkem, na němž má být realizován výše uvedený stavební záměr. O vydání rozhodnutí jsem se dozvěděla z úřední desky.

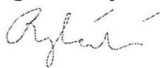
Ráda bych se tímto připojila k námitkám, které proti těmto rozhodnutí podala paní Ing. Petra Dolinská, vlastníka bytové jednotky 1963/10 a spoluvlastníka bytového domu č.p. 1963/42 v ulici Na Slovance, Praha 8. Její námitky přikládám v Příloze 1. Ztotožňuji se s důvody v jejím odvolání uvedenými, zejména pokud jde o výšku a hmotu stavby, zastínění a kapacitu parkovacích míst.

Dále navrhuji, aby odvolací orgán prověřil, zda je v souvislosti se záměrem řádně zajištěna a jako podmínka povolení stanovena odpovídající náhradní výsadba zeleně za dřeviny a zeleň, které mají v důsledku záměru zaniknout, v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Navrhuji, aby příslušný odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil, případně je posoudil a změnil tak, aby povolení stavebního záměru nebylo vydáno v navrhovaném rozsahu.

V Praze, 17.8.2026

Ing. Nina Rybáková



PŘÍLOHA 1

Magistrát hl. města Prahy, odbor stavebního řádu
prostřednictvím
Úřadu Městské části Praha 8
Odboru územního rozvoje a výstavby
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Odvolatel:

Ing. Petra Dolinská

nar. 13.9.1969

Praha 8, Na Slovance 1963/42b, 182 00

vlastník bytové jednotky 1963/10 a spoluvlastník bytového domu č.p.1963/42 v ulici Na Slovance, Praha 8

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí, společnému povolení stavebního záměru na stavbu „Bytového domu Na Slovance“, ulice Na Slovance, Praha 8 – Libeň, ze dne 5.8.2026,
spis. značka MCP8 328938/2024/OV.Sok, č.jedn. MCP8 314902/2026

Vážení,

Jsem spoluvlastníkem bytové jednotky 1963/10, k.ú. Libeň a spoluvlastníkem domu v ulici Na Slovance č.p. 1963/42. Náš dům bezprostředně sousedí s pozemky 1815/1 a 1815/2, na kterých má být výše uvedený stavební záměr realizován.

Dozvěděla jsem se o výše uvedeném rozhodnutí, proti tomuto napadenému rozhodnutí podávám níže uvedené námítky:

- V rámci řízení jsem jako majitel bytové jednotky nebyla obeslána ani informována o výše uvedeném záměru stavby, ani mi není známo, že SVJ bytového domu Na Slovance č.p. 1963/42 bylo o tomto záměru informováno.
- Dům č.p. 1963/42 je dvoupodlažní, stavba podle stavebního záměru je o 2 podlaží vyšší, což rozhodně nekoresponduje s okolní zástavbou, jak je uvedeno v Rozhodnutí, navíc v ulici Na Slovance je zástavba rodinných domů, které jsou umístěny jižně od záměru.
- Stavba, která bude umístěna západně od domu č.p. 1963/42, tento dům zastíní, včetně společné zahrady našeho domu (pozemek 1827/2), kterou obyvatelé domu využívají. Toto zásadním způsobem sníží kvalitu života obyvatel našeho domu i hodnotu celého domu a samozřejmě i bytu, který vlastním. Navíc z mého bytu je umístěno západním směrem okno, které zásadním způsobem osvětluje bytovou jednotku.
- Po dobu výstavby bude v okolí zvýšený hluk, provoz a prašnost.
- Po dokončení záměru bude v ulici zvýšený nárok na parkování, neboť navrhovaný počet míst rozhodně nepokryje potřeby budoucích majitelů bytů. Navíc v ulici Na Slovance je umístěna škola, takže nároky na dopravu jsou poměrně vysoké. Navíc touto ulicí objíždějí další auta kolony na ul. Střelnická, přestože je v této lokalitě průjezd zakázán.

Shrnuji výhrady proti povolovanému záměru výstavby bytového domu:

- nepřiměřená výška a hmota budoucího bytového domu včetně nedostatečné odstupové vzdálenosti od domu č.p. 1963/42b, ul. Na Slovance, což bude i zásadním způsobem narušovat soukromí jeho obyvatel
- nedostatečné posouzení zastínění a oslunění domu č.p. 1963/42b, požadují řádné doložení a přezkoumání, zda navrhovaná stavba splňuje veškeré požadavky na osvětlení a oslunění a vzájemné odstupy staveb a zda její realizací nedojde k nepřiměřenému zhoršení podmínek užívání sousedních nemovitostí
- stavební úřad se měl podrobněji zabývat, zda je navrhovaná výška a objem stavby skutečně odůvodněna charakterem území a zda nevede k nepřiměřenému zatížení okolních nemovitostí

- výstavbou bytového domu dojde k nárůstu počtu obyvatel a tím i nárokům na parkovací místa, navrhovaný počet parkovacích míst v domě je nedostatečný a kapacity okolních ulic jsou omezené
- odvolatel, ani nikdo ze sousedů a SVJ nebyl seznámen s navrhovaným záměrem po celou dobu řízení, které probíhá již od roku 2024, přestože v odůvodnění rozhodnutí je uvedeno, že bylo dosláno oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

S ohledem na výše uvedené navrhuji, aby příslušný odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil, případně posoudil a změnil tak, že povolení stavebního záměru nebude vydáno v navrhovaném rozsahu a aby byly stanoveny takové podmínky, které účinně zabrání nepřiměřeným zásahům do práv odvolatele, zejména v odstupových vzdálenostech od okolních nemovitostí a ve snížení počtu podlaží bytového domu.

V Praze, 14.8.2026



Petra Dolinská