

*Radomír Nepil**místostarosta**Úřadu městské části Praha 8**Sok*Úřad Městské části Praha 8
Podatelna (3)Datum
doručení: 18. 08. 2026

Č.j./ev.č.:

Počet listů: 2

Počet listinných příloh: 1

Počet listů příloh:

Počet a druh
nelistinných příloh:

Praha 17.08.2026

Čj.: MCP8 503663/2026

Odvolání městské části Praha 8 proti rozhodnutí – společnému povolení, které schválilo stavební záměr na stavbu "Bytový dům Na Slovance", ulice Na Slovance, Praha 8 - Libeň, na pozemcích parc. č. 1815/1, 1815/2, 3815/1, všechny na katastrálním území Libeň v Praze 8, pod spis. zn. MCP8 328938/2024/OV.Sok, č.j. MCP8 314902/2026 ze dne 5. srpna 2026 (dále jen rozhodnutí), vydaného odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8

Městská část Praha 8 podává odvolání proti rozhodnutí – společnému povolení, které schválilo stavební záměr na stavbu "Bytový dům Na Slovance", ulice Na Slovance, Praha 8 - Libeň, na pozemcích parc. č. 1815/1, 1815/2, 3815/1, všechny na katastrálním území Libeň v Praze 8, pod spis. zn. MCP8 328938/2024/OV.Sok, č.j. MCP8 314902/2026 ze dne 5. srpna 2026 (dále jen rozhodnutí), vydaného odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8, v celém jeho rozsahu, a to z těchto důvodů:

Městská část Praha 8 je účastníkem výše uvedeného řízení. Rozhodnutí, proti kterému směřuje toto odvolání, bylo na městskou část Praha 8 doručeno dne 7. srpna 2026.

V souladu s ust. § Stavebního zákona je obec příslušná k uplatňování námitek, jestliže je záměrem dotčen veřejný zájem. V té souvislosti zmiňujeme zejména to, že orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, dále pak ochranu cílů územního plánování včetně ochrany hodnot urbanistických a architektonických.

V tomto případě je veřejným zájmem respektování charakteru území a zastavěnosti pozemků, tak jak je definují obecné požadavky na umísťování staveb, stanovené Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Zejména upozorňujeme na § 20, který poukazuje na nutnost respektovat charakter území, zastavěnost pozemku, což navržená stavba nečiní. Stavba je v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy. Stavba je navržena s použitím podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch KPPp, jehož maximální hodnotu 0,8 téměř bezezbytku naplňuje, když činí 0,77. Podmíněně přípustný koeficient by měl být použit pouze jako krajní možnost v dobře odůvodněných případech, žádné takové odůvodnění však v Rozhodnutí nenalezneme, takže je neúplné a nepřezkoumatelné.

Stavební úřad se s námitkami městské části Praha 8, které byly podány v rámci řízení, dle názoru Městské části Praha 8 nevypořádal, a proto je nyní podáno toto odvolání.

Soulad s platným územním plánem odsouhlasil svým souhlasným závazným stanoviskem odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Praha, č.j. MHMP 2298836/2023 ze dne 23. 11. 2023. Městská část Praha 8 tímto žádá o přezkoumání tohoto stanoviska.

Městská část Praha 8 s ohledem na výše uvedené navrhuje odvolacímu orgánu napadené rozhodnutí zrušit a řízení zastavit dle zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád) v platném znění.

**Radomír
Nepil**

Podpsal Radomír Nepil
DN: cn=Radomír Nepil, c=CZ,
o=Městská část Praha 8, ou=2324
Datum: 2026.08.18 09:46:46
+02'00'

„podepsáno elektronicky“

Radomír Nepil
místostarosta městské části Praha 8

Příloha – Plná moc

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň