

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 342438/2024/OV.JbL.Šam

Praha, dne 15.10.2026

Č. jedn.: MCP8 274855/2025

Karlín/p 342

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Šamanová

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kollar Invest s.r.o., IČO 062 68 854, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,

kteřou zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 265 03 387, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen "žadatel") dne 20.06.2024 podal a dne 28.1.2025 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

stavební úpravy, změna užívání - bytový dům

nemovitá kulturní památka

Praha 8, Karlín č.p. 190, ul. Kollárova 12

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 342 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad vydal rozhodnutí - povolení výjimky dne 11.04.2022 pod spis. zn. MCP8 060452/2021/OV.Špl, pod č.j. MCP8 118195/2022 s nabytím právní moci dne 07.05.2022. Výjimka se týká umístění 21 oken v 1.NP až 4.NP v jižní obvodové zdi domu na hranici pozemku parc. č. 342, směrem k sousedním pozemkům parc. č. 355/1 a 355/2, všechny pozemky v k.ú. Karlín.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a nástavba bytového domu (nemovité kulturní památky) za účelem změny užívání na ubytovací objekt s jednotkami pro dlouhodobé ubytování a bytovými jednotkami, restaurací a technickým zázemím vč. vestavby 2 evakuačních výtahů umístěné ve dvorním objektu a mezi uličním a bočním objektem:

- v 1.PP navržena restaurace vč. nového venkovního schodiště vedeného na dvůr v úrovni 1.NP, a technické zázemí domu
- v 1.NP navržena recepce, vstupní prostory restaurace, byty a ubytovací jednotky, zároveň zde bude zachován stávající vjezd do dvora z ulice Kollárova; v prostoru dvora bude vyznačen prostor pro nádoby na odpad, prostor pro 7 parkovacích stání (dále jen PS); stávající studna bude zachována bez využití podzemní vody
- ve 2.NP a 3.NP navrženy bytové a ubytovací jednotky
- v podkroví (4.NP) je navržena vestavba bytů a ubytovacích jednotek, nové pavlače směrem do dvora u uličního a bočního objektu ve shodném provedení jako pavlače ve 2.NP a 3.NP
- zastavěná plocha 636 m² se vlivem úprav nemění; nárůst HPP činí 528 m²
- objekt se skládá z uliční budovy (sedlová střecha), pravého bočního křídla (pultová střecha) a zadní budovy (sedlová střecha), s 1 podzemním podlažím, 3 nadzemními podlažními a podkrovím (4. NP)
- nové vnitřní rozvody el. energie, vody, kanalizace, dešťové kanalizace a plynu budou napojeny na stávající přípojky do objektu; nové rozvody VZT, MaR
- zdrojem vytápění objektu je kaskáda dvou plynových kotlů (dále jen PK) o výkonu celé kaskády 280 kW umístěné v kotelně v 1.PP; v kotelně bude zajištěn centrální ohřev vody ve dvou nepřímotopných zásobnících vody o celkovém objemu 1500 litrů

- ke zvýšení hřebene střechy v rozpětí 10 až 32 cm dochází v důsledku nového konstrukčního řešení střešního pláště a sjednocení výšky hřebene střechy na kótu 203,545 m n. m. u všech objektů
- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny do retenční nádrže o velikosti 4x3x1,75 m, o objemu 22 m³, s regulovaným odtokem 0,95 l/s do jednotné kanalizace, retenční nádrž je umístěna v prostoru dvora
- doprava v klidu byla posouzena v rámci projektové dokumentace - pro navrhovaný stavební záměr je potřeba zajistit 7 PS, která jsou zajištěna na pozemku stavebníka v souladu s § 33 odst. (1) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy - dále jen PSP)
- zařízení staveniště bude v prostoru dvora, přístup stávajícím vjezdem a průjezdem bytovým domem, v objektu bytového domu budou umístěny šatny a prostory pro stavbu; na sousedních pozemcích zábor pro opravu fasády (po předchozím projednání s vlastníky sousedních pozemků a staveb), příp. řešeno s pracovníky výškových prací.

Žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, proto byla postupně doplňována dne 25.09.2024 pod č.j. MCP8 578558/2024, dne 30.10.2024 pod č.j. MCP8 669850/2024, dne 16.12.2024 pod č.j. MCP8 824503/2024, a naposledy dne 27.02.2026 pod č.j. MCP8 132890/2026.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, v úřední dny pondělí a středa 8:30 - 12 a 13 - 17 na adrese ul. U Meteoru 6, Libeň, Praha 8).

Upozornění:

Před vydáním rozhodnutí je nutno, aby stavebník zaplatil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. b) poznámka 2 ve výši 5.000 Kč; položka 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč; **cekem 5.500 Kč** (slovy pět tisíc pět set korun českých), číslo účtu **19-2000881329**, kód banky **0800**, variabilní symbol **3005006068**, specifický symbol 13612.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy spisovou značku a číslo jednací.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a musí být také umožněn dálkový elektronický přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

- **Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a podle § 27 odst. 2 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou:**

na úřední desku MČ Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů): vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a osoby, které mají právo odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům či stavbám (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 341; 350/12; 350/13; 350/14; 350/27; 354/1; 355/1; 355/2; 821 v k.ú. Karlín, Praha.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 158, č.p. 203, č.p. 644 v katastrálním území Karlín, Praha.

- **Účastníkům řízení podle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:** (doručenky)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c - zplnomocněný zástupce stavebníka

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. MČ Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
6. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Doporučeně:

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
12. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
13. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor územního rozvoje
 - odbor bezpečnosti
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor památkové péče
14. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
15. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
16. ÚMČ Praha 8, odbor úz. rozvoje a výst., vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
17. ÚMČ Praha 8, odbor živ. prostř., oddělení ochrany přírody, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
18. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
19. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Obyčejně:

20. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
21. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, IDDS: c2zmahu
22. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jaroslava Šamanová.