

10. 09. 2026

MCP8 564520/2026

Lju

Magistrátu hlavního města Prahy
Odboru stavebního řádu

Prostřednictvím
Úřadu městské části Praha 8
Odboru územního rozvoje a výstavby
(datovou schránkou)

K sp. zn.: MCP8 320541/2025/OV.BuA.Lju

Č. j.: MCP8 493105/2026

Č. záměru: Z/2025/47124

V Praze dne 9.9.2026

Odvolání do rozhodnutí o povolení stavby

stavebník: společnost Bydlení Braunerova s.r.o. IČO 217160448, Tyršova 405, 588 13, Polná

zástupce: Ing. Karel Farský, Mezivrší 1448, 147 13 Praha 4

Odvolatel: společnost Zenklova 107 s.r.o., IČO 17082544, Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8

řízení: povolení záměru „Bytový dům Braunerova parc.180, 181“, Praha, Libeň, Braunerova

Odvolání proti výroku I. rozhodnutí o povolení záměru

Společnost Zenklova 107 s.r.o. jako účastník řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, podává podle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v zákonné lhůtě odvolání proti **výroku I.** rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, č. j. MCP8 493105/2026, ze dne 13. 8. 2026 (dále jen „napadené rozhodnutí“), kterým byl společnosti BYDLENÍ BRAUNEROVA s.r.o. povolen záměr „Bytový dům Braunerova par. č. 180, 181 Praha, Libeň, Braunerova“.

Napadený výrok I. odvolatel napadá v celém rozsahu.

Rozhodnutí bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 14. 8. 2026. Toto odvolání je včasné.

Důvody odvolání

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Výrokem I. napadeného rozhodnutí byla práva a právem chráněné zájmy odvolatele narušeny, a to z níže uvedených důvodů:

a) SO 53 – zařízení staveniště

Odvolatel na svém sousedním pozemku parc. č. 179, jehož součástí je stavba s č.p. 344 v katastrálním území Libeň (dále jen „nemovitost odvolatele“), realizuje záměr „Novostavba bytového domu, vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ schválený rozhodnutím Městské části Praha 8, č.j. MCP8 221770/2025, v právní moci dne 28. 5. 2025.

Při provádění odvolatelova záměru je nutné nasazení věžového jeřábu. Napadený záměr, včetně povoleného zařízení staveniště, se nachází v bezprostřední blízkosti nemovitosti odvolatele a způsob realizace napadeného záměru může přímo ovlivnit možnost bezpečně provést stavbu odvolatele a užívat jeho pozemek.

Z koordinčního situačního výkresu, který byl jako součást projektové dokumentace podkladem pro vydání napadeného rozhodnutí (dále jen „koordinční situační výkres“ nebo „projekt“), vyplývá, že součástí zařízení staveniště společnosti BYDLENÍ BRAUNEROVA s.r.o. je jeřáb s délkou výložníku 40 m, výškou HH 247,290 m n. m. a výškou SH 244,790 m n. m. Je zřejmé, že provoz jeřábu bude narušovat realizaci záměru odvolatele, neboť bude v kolizi s jeho jeřábem. Ke kolizi jeřábů přikládám vyjádření od pronajímatele jeřábu odvolatele, společnosti KRANIMEX spol. s r.o., IČO: 48116882, se sídlem Nedokončená 1638, Kyje, 198 00 Praha 9, zaslané e-mailem dne 3. 7. 2025, které uvádí:

„Z výkresu, který jste poslal je naprosto zřejmé, že takto jeřáby nemohou být postaveny. Doporučuji Vám konzultaci se sousední stavbou a případnou úpravu umístění jeřábů. Pokud nenaleznete nějaký kompromis, postavíme jeřáb jako první a sousední stavba se bude muset přizpůsobit. Jeřáby nemohou být postaveny tak, aby se jejich výložníky vzájemně překrývaly přes věž – stožár jeřábu. Pro upřesnění, nižší jeřáb se musí výložníkem protočit před věží vyššího jeřábu s bezpečnou mezerou 3 m.“

b) volná plocha pro stavbu – případně lze umístit zázemí stavby po dobu hrubé stavby

Koordinční situační výkres vyčlenil část nemovitosti odvolatele jako volnou plochu pro stavbu, kam lze umístit zázemí stavby po dobu hrubé stavby. Takové řešení je ovšem nepřípustné, jelikož zasahuje do vlastnického práva odvolatele nad přijatelnou mírou, kterou by měl strpět a nerespektuje jeho novostavbu.

c) garáže

Bytový dům Braunerova je navržen se suterénem o dvou podzemních podlažích. Obrys podzemní části stavby má být proveden v těsné vzdálenosti (do 1 m) a ohradní zeď s pergolou přímo na společné hranici s povoleným a již realizovaným záměrem odvolatele. Novostavba odvolatele nebyla do projektu zapracována. Neřeší vliv jejího založení na stabilitu stavby odvolatele a nenavrhuje žádné zajištění proti poruchám v průběhu stavby i po dokončení. Umisťuje zajištění stavební jámy - kotvy podél společné hranice v těsné blízkosti základů novostavby odvolatele a může tak dojít k ohrožení podzemní stavby odvolatele (např. porušením bílé vany zakladačů pro parkování).

Návrh rozhodnutí

Odvolatel navrhuje, aby odvolací správní orgán napadené rozhodnutí ve výroku I změnil tak, že se žádost společnosti BYDLENÍ BRAUNEROVA s.r.o. o povolení záměru „Bytový dům Braunerova parc. č. 180, 181 Praha, Libeň, Braunerova“ zamítá.

S pozdravem

Zenklova 107 s.r.o.
Petr Michovský, jednatel

Protokol o výsledku ověření datové zprávy

Předmět podání: **Odvolání proti stavebnímu povolení**
Odesílatel: Zenklova 107 s.r.o., Zenklova 22/56, Libeň, 18000 Praha 8, CZ, dkq6wbn
Adresát: Městská část Praha 8, g5ybpd2
ČJ: MCP8 564520/2026

ČJ odesílatele: MCP8 320541/2025/OV.BuA.Lju

Identifikátor: **1764616633**

Dodáno do DS: 10.09.2026 07:59:52

Pozn.: Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení OVM, je okamžikem doručení její dodání do datové schránky.

Doručeno: 10.09.2026 08:00:15

Přijato ke zpracování: 10.09.2026 08:00:15

Počet příloh: 2

Následná kontrola: 11.09.2026 08:10:12

Povoleno doručení fikcí

A. Ověření datové zprávy

Výsledek ověření	Podepsáno el. podpisem. Všechny el. certifikáty podpisů jsou platné a nebyly revokovány.
Doplňující údaje	Ověřeno službou DSS

Informace o podpisu č. 1

Elektronický podpis je **platný**. Elektronický podpis **nebyl** vytvořen pomocí kvalifikovaného prostředku pro vytváření elektronických podpisů. Elektronický podpis formátu **CAAdES T**. Dokument **nebyl** po podpisu změněn.

Podpisový certifikát **je kvalifikovaný**.

Podepsal	23693293 SERIALNUMBER=S906210, CN=Informační systém datových schránek - produkční prostředí, OU=Digitální a informační agentura, O=Digitální a informační agentura, OID.2.5.4.97=NTRCZ-17651921, C=CZ
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 4, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ
Platnost od - do	20.02.2025 14:42:41 - 11.03.2028 14:42:41
Datum vydání OCSP	10.09.2026 08:10:11
Algoritmus podpisu	SHA512RSASSA-PSS
Hash SHA256	AA:5E:9B:94:3C:D2:BF:E5:33:9B:01:04:D9:5B:EB:6E:D7:9F:92:3B:28:83:41:D 5:45:D3:32:3E:A3:89:8C:C6
Časové razítko	Ano
Vyhodnocení podpisu:	elektronická pečeť
Čas označení	10.09.2026 08:00:15
Sériové číslo	21021221
Vystavitel	CN=PostSignum Qualified CA 5,O=Česká pošta, s.p.,2.5.4.97=#130e4e5452435a2d3437313134393833,C=CZ
Ověřitelnost do	13.10.2031 10:47:10

B. Ověření příloh datové zprávy

Příloha č. 1

Název	250703_vyjádření Kramimex.pdf
Typ	application/pdf
Velikost	587307 B (bajtů)
Počet podpisů	0
z toho platných	0
Výsledek ověření	Dokument není opatřen el. podpisem.
Doplňující údaje	Ověřeno službou DSS

Příloha č. 2

Název	260909_Odvolání proti stavebnímu povolení.pdf
Typ	application/pdf
Velikost	87843 B (bajtů)
Počet podpisů	0
z toho platných	0
Výsledek ověření	Dokument není opatřen el. podpisem.
Doplňující údaje	Ověřeno službou DSS

Generováno modulem EPDZ dne 10.09.2026 08:10:12