MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí
oddělení kontroly ovzduší, odpadů a správních činností

Vypraveno: Datovou zprávou

Ing. arch. Svoboda Ladislav
IČO 10190490
Pakoměřická 1793/51
182 00 Praha 8
ID DS: k4yingd

Číslo jednací:	Vaše značka:	Vyřizuje / telefon:	Datum:
MCP8 685642/2026		**Balcárková / 222805744**	**02.11.2026**
SZ MCP8 646161/2026/4			

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO
podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 8“ či „správní orgán“) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti podané dne 13.10.2026 žadatelem Ing. arch. Ladislavem Svobodou, IČO 10190490, se sídlem Pakoměřická 1793/51, 182 00 Praha 8, který zastupuje na základě plné moci - Salesiánská provincie Praha, Kobyliské náměstí 1000/1, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO 00406929, pro záměr „Stavební úpravy rodinného domu k.ú. Kobylisy, parc. č. 743, Čimická 593/40, Praha 8“, na pozemku parc. č. 743, k.ú. Kobylisy (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. arch. Ladislavem Svobodou, IČO 10190490, Pakoměřická 51/1793, 182 00 Praha 8, s datem 05/2026 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. **Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:**

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty,

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 8 dne 13.10.2026 obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) k výše uvedenému záměru. Předmětem projektové dokumentace pro povolení stavby je změna dokončené trvalé stavby. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího řadového rodinného domu. Dojde ke změně využití některých jeho částí. Jedná se o rozdělení rodinného domu na 3 samostatné bytové jednotky. Z garáže vzniknou sklepní kóje. Z ateliéru a sušárny vznikne bytová jednotka.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V souhrnné technické zprávě je uveden stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru. V projektové dokumentaci jsou v tabulce uvedeny předpokládané druhy a kategorie odpadů vznikajících při stavbě a způsob nakládání s odpadem. Ze záměru vyplývá, že se bude jednat o běžné druhy stavebního odpadu.

Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

Správní orgán upozorňuje na ust. § 12 až 15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. c), f). Odpady budou zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Správní orgán dále upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 8 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

OŽP ÚMČ Praha 8 sděluje, že správní úkony z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, místo nichž má být JES vydán nejsou pro předmětný záměr vyžadovány.

Na základě posouzení výše uvedené dokumentace vodoprávní úřad sděluje, že zájmy dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nejsou dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 8 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

„podepsáno elektronicky“
Bc. Pavlína Orlová
vedoucí odboru životního prostředí