MCP8 496167/2026

Podano: 13.08.2026

Úřad Městské části Praha 8
Podatelna (3)
Datum doručení: 13. 08. 2026
Č.j./ev.č.:
Počet listů: 2
Počet listinných příloh: 1 Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:

*Radomír Nepil*
*místostarosta*
*Úřadu městské části Praha 8*

Praha 11.08.2026
Čj.: MCP8 489504/2026

**Odvolání městské části Praha 8 proti rozhodnutí o povolení stavby „Novostavba dvou rodinných domů včetně napojení na inženýrské sítě, připojení na komunikaci, zpevněných ploch, Praha, Troja, K Velké Skále, na pozemcích parc.č. 792/64, 792/66, 797/2, 797/3, všechny na katastrálním území Troja v Praze 8, č. j. MCP8 456355/2026, spis.zn. MCP8 428453/2025/OV.Be ze dne 30. července 2026 (dále jen rozhodnutí), vydaného odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8**

---

**Městská část Praha 8 podává odvolání** proti rozhodnutí o povolení stavby „Novostavba dvou rodinných domů včetně napojení na inženýrské sítě, připojení na komunikaci, zpevněných ploch, Praha, Troja, K Velké Skále, na pozemcích parc.č. 792/64, 792/66, 797/2, 797/3, všechny na katastrálním území Troja v Praze 8, č. j. MCP8 456355/2026, spis.zn. MCP8 428453/2025/OV.Be ze dne 30. července 2026 (dále jen rozhodnutí), vydaného odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8, v celém jeho rozsahu, a to z těchto důvodů:

Městská část Praha 8 je účastníkem výše uvedeného řízení. Rozhodnutí, proti kterému směřuje toto odvolání, bylo na městskou část Praha 8 doručeno dne 5. srpna 2026.

V souladu s ust. § Stavebního zákona je obec příslušná k uplatňování námitek a odvolání, jestliže je záměrem dotčen veřejný zájem. V té souvislosti zmiňujeme zejména to, že orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, dále pak ochranu cílů územního plánování včetně ochrany hodnot urbanistických a architektonických.

V tomto případě je veřejným zájmem respektování charakteru území, což navržený záměr nečiní, když za prvním rodinným domem, umístěným při ulici, následuje umístění od ulice vzdáleného druhého rodinného domu, což je řešení, které se v okolí nevyskytuje a je tedy cizorodé. Stavba je z tohoto důvodu v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy. Záměr je rovněž předimenzovaný, kdy je navržen na samé horní hranici podmíněně přípustného koeficientu KPPp. To by bylo možné pouze pro zachován logických vazeb na okolní zástavbu a přestože toto stavební úřad tvrdí, tak už neobjasnil, jak se toto ustanovení může vztahovat na jižní ze dvou rodinných domů, který je cizorodým prvkem objektu jakoby v „druhé řadě“ a nemá v okolí žádný podobný příklad, takže logiku tohoto nechápeme. Protože

stavební úřad byl ve svém odůvodnění velmi strohý, když obsahuje pouze doslovnou citaci, kdy je podmíněně přípustný koeficiemt dle něj možný, Rozhodnutí je v této části nedostatečné a nepřezkoumatelné.

Stavební úřad se s námitkami Městské části Praha 8, které byly podány v rámci řízení, dle názoru Městské části Praha 8 nevypořádal, a proto je nyní podáno toto odvolání.

**Soulad s platným územním plánem odsouhlasil v rámci Rozhodnutí přímo vydávající stavební úřad. Městská část Praha 8 žádá o přezkoumání tohoto souhlasu.**

Městská část Praha 8 s ohledem na výše uvedené navrhuje odvolacímu orgánu napadené rozhodnutí zrušit a řízení zastavit dle zákona č. 500/2004 Sb. (Správní řád) v platném znění.

Radomír Nepil

Podepsal Radomír Nepil
DN: cn=Radomír Nepil, c=CZ, o=Městská část Praha 8, ou=2324
Datum: 2026.08.12 10:31:07 +02'00'

*„podepsáno elektronicky"*
Radomír Nepil
místostarosta městské části Praha 8

**Příloha – Plná moc**

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

# Pověření

Městská část Praha 8, IČ: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 180 48 Praha 8, zastoupená Ondřejem Grosem, starostou,

tímto pověřuje

na základě usnesení Rady městské části, č. usn. Usn. RMC 0585/2022, ze dne 16.11.2022 Radomíra Nepila, nar. 5. 5. 1985, trvale bytem Frýdlantská 1301/12, 180 00 Praha 8, zastupitele Městské části Praha 8:

- aby městskou část Praha 8 zastupoval před radou hl. m. Prahy, výborem pro územní rozvoj, výborem pro územní plán a památkovou péči zastupitelstva hl. m. Prahy a dalšími jím zřízenými organizacemi a vykonával veškeré úkony s tím související,
- aby zastupoval městskou část Praha 8 ve všech právních věcech souvisejících se stavebním řízením vedeným příslušným stavebním úřadem a aby vykonával veškeré úkony související se stavebním řízením, jehož účastníkem je městská část Praha 8,
- aby zastupoval městskou část Praha 8 ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména zastupoval městskou část Praha 8 v řízení před dotčenými orgány státní správy či samosprávy, organizacemi a institucemi, podával v této souvislosti příslušné návrhy, žádosti, vyjádření a opravné prostředky řádné i mimořádné a těchto se vzdával a v těchto řízeních městskou část Praha 8 zastupoval, přijímal veškerou korespondenci, zastupoval městskou část Praha 8 při veškerých jednáních se všemi právnickými i fyzickými osobami, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Praze dne 7. 3. 2024

**Městská část Praha 8**

Ondřej Gros, starosta

Pověření přijímám dne 7. 3. 2024

**Radomír Nepil**