MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Odd. specialistů staveb pozemních komunikací

Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 353510/2026/OV.Mel Praha, dne 03.11.2026
Č.jedn.: MCP8 685470/2026 Troja/p 1361/1
Vyřizuje: Ing. Jana Mezková
ID záměru: Z/2026/112602

VÝZVA

Společenství vlastníků U Pentlovky 466, Milan Černoch, IČO 24205001, U Pentlovky 466, 181 00 Praha 8, na základě plné moci zastoupeni panem Jiřím Červeným, nar. 02.08.1966, Cihlářská 743, 321 00 Plzeň

(dále jen „stavebník“) dne 09.06.2026 podal žádost o povolení záměru:

„U Pentlovky 466/7, 181 00 Praha 8 - nájezdová rampa“
Praha 8, Troja, U Pentlovky

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1361/1 a 1361/25 vše v katastrálním území Troja. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **Nájezdová rampa ocelové konstrukce pro osoby s omezenou schopností pohybu do bytového domu U Pentlovky 466/7 v Praze 8 – Troja.**

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zjistil, že vyvstaly nové skutečnosti týkající se technického řešení projektu a proto žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

30.11.2026

předloženou žádost doplnil o podklady a projektovou dokumentaci upravil dle následujícího:

- Provedení bezbariérové rampy bude uvedeno v soulad s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, která je závazná díky výlučnému odkazu ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., O požadavcích na výstavbu, čímž nahradila dřívější vyhlášku č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zrušeno k 1.1.2024). Jak konkrétně bezbariérová rampa plní požadavky výše zmíněné normy, bude popsáno v textové části projektové dokumentace. Především se jedná o délku rampy, odpočinkovou plošinu, sklon, zábradlí znemožňující propadnutí malého dítěte apod.

- Bezbariérová rampa bude takové délky, aby plynule navazovala na stávající zpevněné pochozí plochy na pozemku parc.č. 1361/25 v k.ú. Troja, jehož vlastníkem je hl. m. Praha. Tento požadavek byl i ústně vznesen na kontrolní prohlídce dne 27.8.2026, zástupcem společnosti Acton s.r.o., která poskytuje správu nemovitostí výše zmíněného pozemku.
- Do portálu bude nahrána opravená a platná projektová dokumentace, včetně její aktualizované grafické části.
- Dále budou do portálu nahrána vyjádření provozovatelů technické infrastruktury, především od společností: CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.)

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Stavební úřad podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o záměru zahájené podáním žádosti dne 09.06.2026 o vydání povolení záměru:

„U Pentlovky 466/7, 181 00 Praha 8 - nájezdová rampa“
Praha 8, Troja, U Pentlovky

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1361/1 a 1361/25 vše v katastrálním území Troja, kterou podal

Společenství vlastníků U Pentlovky 466, Milan Černoch, IČO 24205001, U Pentlovky 466, 181 00 Praha 8, na základě plné moci zastoupeni panem Jiřím Červeným, nar. 02.08.1966, Cihlářská 743, 321 00 Plzeň

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků U Pentlovky 466, U Pentlovky 466, 181 00 Praha 8
Jiří Červený, Cihlářská 743, 321 00 Plzeň
Hlavní město Praha zast. MHMP odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
Městská část Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova 1, 180 00 Praha 8
Městská část Praha 8, zast. odborem správy majetku ÚMČ Praha 8, Zenklova 1, 180 00 Praha 8
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9
Pražská teplárenská a.s., Radlická 364, 158 00 Praha 5
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866, 160 00 Praha 6
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.8.2026 pod č.j. MCP8 465224/2026 oznámil zahájení řízení s tím, že dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 27.8.2026.

Stavební úřad však v průběhu řízení po prohlídce na místě stavby zjistil, že předložená žádost neobsahuje požadované náležitosti, neboť předloženou projektovou dokumentaci je nutné upravit podle skutečných poměrů zjištěných na místě stavby. Tento požadavek byl stavebníkovi sdělen již v 03/2026 (viz e-mailová komunikace ze dne 27.8.2026, 31.8.2026, 2.9.2026, 3.9.2026).

Stavebník byl proto vyzván k doplnění žádosti o výše uvedené podklady a o odstranění nedostatků podání. Stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se účastníkům řízení, kteří byli identifikováni podle § 182 písm. d) stavebního zákona označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí takto:

Parc.č. 1361/4 a 1361/24 v k.ú. Libeň a stavba na nich č.p. 466,
způsobem podle § 188 odst. 4 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků) veřejnou vyhláškou na:

- Úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:
1. Společenství vlastníků U Pentlovky 466, IDDS: u8a43d7
2. Jiří Červený, Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

Doporučeně do vlastních rukou:
3. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h
4. Městská část Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
5. Městská část Praha 8, zastoupená odborem správy majetku ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Doporučeně:
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
11. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jana Mezková.