MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí
oddělení kontroly ovzduší, odpadů a správních činností

Vypraveno: Datovou zprávou

Robert Ljubojević
V přístavu 1585/16
170 00 Praha 7
ID DS: jfpjdti

Číslo jednací:	Vaše značka:	Vyřizuje / telefon:	Datum:
MCP8 689124/2026		**Švancarová / 222805712**	**03.11.2026**
SZ MCP8 455251/2026/6			

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO
podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor životního prostředí Úřad městské části Praha 8 jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „OŽP ÚMČ Praha 8“ či „správní orgán“) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti podané dne 25.7.2026 žadatelem Zdibská 2 s.r.o., IČO: 170 82 480, sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8, který je zastoupen na základě plné moci spol. SAFIMO Partners s.r.o., IČO: 143 06 999, sídlem Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha 8, která dále zplnomocnila Roberta Ljubojeviće, bytem V přístavu 1585/16, 170 00 Praha 7 (dále jen „zmocněný zástupce“), pro záměr „BD Zdibská (Zdibská 229 - odstranění stavby)“ na pozemcích parc. č. 1333/3, 1333/4, 1334/1, 1334/6 a 1334/7 v k. ú. Kobylisy (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností LAMBDA studio s.r.o., IČO: 081 82 990, sídlem Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, hlavní inženýr projektu Ing. Vladimír Slunský, datované 05/2026 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. **Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:**

- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty, v závazném stanovisku se mohou stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů

Odůvodnění

OŽP ÚMČ Praha 8 dne 25.7.2026 obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) k výše uvedenému záměru. Protože žádost neobsahovala všechny náležitosti dle § 3 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákona o JES, vyzval OŽP ÚMČ Praha 8 žadatele přípisem ze dne 10.8.2026 pod č.j. MCP8 487150/2026 k doplnění žádosti. Žádost byla zmocněným zástupcem řádně doplněna dne 6.10.2026.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stavby. Odstraňované stavby jsou různě podlažní objekty, sloužící jako víceúčelový, jiný, manipulační prostor a garáže. V rámci odstranění stavby budou odstraněny všechny konstrukce i technologické instalace. Přípojky budou zachovány pro plánovanou novostavbu – řešeno v samostatném stavebním řízení.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona odstraněním stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při demolici měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. V průběhu odstranění stavby se předpokládá vznik následujících odpadů: papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Na základě dostupné dokumentace a místního šetření se nepředpokládá výskyt kontaminace zemin ani konstrukcí škodlivými látkami. Objekt je tvořen převážně běžnými stavebními materiály – zdivem, betonem, kovem, omítkami, dřevěnými prvky a střešní krytinou bez přítomnosti azbestu nebo jiných nebezpečných složek.

Odpady z bouracích prací a ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Především upozorňujeme na ustanovení § 12 až § 15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. b), c), f), a ustanovení § 42 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady. Veškerý stavební a demoliční odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení.

OŽP ÚMČ Praha 8 upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby či odstranění stavby povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 8 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími

produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

Správní orgán dále sděluje, že předloženým záměrem správní úkony z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, místo nichž má být JES vydán nejsou pro předmětný záměr vyžadovány.

Záměr dle projektové dokumentace klade požadavky na odstranění celkového množství 38 m^2 zapojeného porostu. Vzhledem k tomu, že tyto dřeviny nepřekračují charakteristiky a velikosti stanovené v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, nepodléhají povolovacímu režimu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě posouzení předložené dokumentace nazvané „BD Zdibská – odstranění stavby “ na pozemcích parc. č. 1333/3, 1333/4, 1334/1, 1334/6 a 1334/7 k. ú. Kobylisy, bylo zjištěno, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP ÚMČ Praha 8 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

„podepsáno elektronicky“
Bc. Pavlína Orlová
vedoucí odboru životního prostředí

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Na Košince 502/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 – centrála,
tel.: (+420) 222 805 747 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 743 – vedoucí,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz